

BECH-BRUUN

Folketingets Skatteudvalg
Christiansborg
1240 København K

Anders Oreby Hansen
Advokat

J.nr. 036428-0066 aoh/

T +45 72 27 36 02
aoh@bechbruun.com

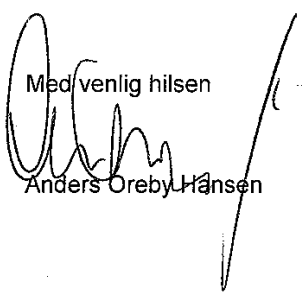
9. december 2011

Lovforslag L 30 - Forslag til lov om ændring af aktieavancebeskatningsloven, selskabskatte-loven og forskellige andre love.

Skatteministeren har den 21. november 2011 fremsat L 30, som sænker grænsen i aktieavancebeskatningslovens § 34, stk. 6, fra 75 pct. til 25 pct.

1. Aktieavancebeskatningslovens § 34, stk. 1, nr. 3, henviser til ejendomsvurderingslovens § 33, stk. 1 og 7, for en nærmere beskrivelse af hvilke typer af ejendomme, der er omfattet. I ejendomsvurderingslovens § 33 angives bl.a.: "*I forbindelse med vurderingen træffer told- og skatteforvaltningen bestemmelse om, hvorvidt en ejendom helt eller delvis må anses for benyttet til landbrug, gartneri, planteskole eller frugtplantage, eller til hvilken benyttelse ejendommen i øvrigt henføres.*" Ejendomsvurderingsloven omfatter imidlertid ikke udenlandske ejendomme, jf. lovens § 1, og SKAT foretager altså ikke vurdering af udenlandske ejendomme efter ejendomsvurderingslovens bestemmelser. Derfor kan der opstå tvivl om, hvorvidt henvisningen til ejendomsvurderingsloven i aktieavancebeskatningslovens § 34, stk. 1, nr. 3, udelukker udenlandsk ejendom.
2. Bortforpagtning af udenlandsk fast ejendom, som benyttes til landbrug, gartneri, planteskole, frugtplantage eller skovbrug skal efter vores opfattelse på linje med sammenlignelig dansk ejendom ikke medregnes som en passiv kapitalanbringelse, ved vurderingen af hvorvidt 25 pct.'s-grænsen er overholdt. Dette bør præciseres i bestemmelsen eller dens forarbejder.

Med venlig hilsen


Anders Oreby Hansen


Poul Erik Lytken

Bech-Bruun Advokatfirma
Langelinie Allé 35 · 2100 København Ø · T +45 72 27 00 00 · F +45 72 27 00 27 · www.bechbruun.com
København · Aarhus