



## Skatteministeriet

16. januar 2015  
J.nr. 14-5323901

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 310 af 19. december 2014 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Brian Mikkelsen (KF).

Benny Engelbrecht

/ Søren Schou



### Spørgsmål 310

Hvor meget betaler henholdsvis en typisk funktionærfamilie og en LO-familie, der bor i et gennemsnitligt parcelhus, årligt i samlede boligskatte fra 2015 til 2020, herunder ejendomsværdiskat til staten og ejendomsskat (grundskyld) til kommunen?

### Svar

I henhold til standardfamilietyperne i familietypermodellen forudsættes en LO-familie i ejerbolig at betale ca. 21.870 kr. i boligskatte i 2015, fordelt med ca. 10.390 kr. i ejendomsværdiskat og ca. 11.480 kr. i grundskyld. Tilsvarende forudsættes en funktionærfamilie i ejerbolig at betale ca. 26.740 kr. i boligskatte i 2015 fordelt med ca. 12.740 kr. i ejendomsværdiskat og ca. 14.000 kr. i grundskyld, *jf. tabel 1*. Opgjort i 2015-niveau skønnes boligskatte frem til 2020 for de to familietyper samlet set at holde sig stort set uændret, dog med en svagt faldende tendens.

Tabel 1. Boligskatte 2015-20 for to familietyper

Kr. (2015- niveau)	2015	2016	2017	2018	2019	2020
<i>LO-par med 2 børn i børnehave og SFO, ejerbolig</i>						
Ejendomsværdiskat	10.390	9.995	9.620	9.245	8.855	8.525
Grundskyld	11.480	11.710	11.945	11.660	11.845	12.090
<b>Boligskatte</b>	<b>21.870</b>	<b>21.705</b>	<b>21.565</b>	<b>20.905</b>	<b>20.700</b>	<b>20.615</b>
<i>Privatansatte funktionærer med 2 børn i børnehave og SFO, ejerbolig</i>						
Ejendomsværdiskat	12.740	12.255	11.790	11.335	10.855	10.450
Grundskyld	14.000	14.275	14.565	14.225	14.445	14.740
<b>Boligskatte</b>	<b>26.740</b>	<b>26.530</b>	<b>26.360</b>	<b>25.560</b>	<b>25.300</b>	<b>25.190</b>

Anm: Beregningerne tager udgangspunkt i Familietypermodellens ejendoms-, og afgiftspligtige grundværdier samt grundskyldpromiller, mens de øvrige forudsætninger følger antagelserne anvendt i forbindelse med lovforslag L 76, 2014-15.

Boligskatte i årets niveau er deflateret med den skønnede udvikling i BNP.

Frem mod 2020 indebærer ejendomsværdiskattestoppet, at begge familiers ejendomsværdiskat fastholdes nominelt og falder målt i 2015-niveau.

Udviklingen i begge familiers grundskyld frem mod 2020 følger de regler om grundskatte-loftet, som den daværende VK-regering fik gennemført med virkning fra 2003. Med de forudsatte grundværdier vil grundskylden i løbende priser stige med den forudsatte udvikling i grundværdireguleringsprocenten på 6 pct. frem til 2017. I 2018 stiger grundskylden med ca. 1,5 pct. nominelt, idet grundskatteloftet her indhenter årets grundværdi (grundværdien ved 2011-vurderingen inkl. nedslaget på 2,5 pct.). I 2017 ventes et nyt vurderingssystem at danne grundlag for ejendomsvurderingen for ejerboliger. Grundværdien ved 2017-vurderingen danner grundlag for beregning af grundskylden i 2019. Da udformningen af et nyt vurderingssystem ikke kendes, er det beregningsteknisk forudsat, at grundskylden i 2019-20 stiger med en udvikling i grundværdireguleringsprocenten på 6 pct. Målt i 2015-niveau vil stigningen i grundskylden i perioden dog være moderat. Det bemærkes endvidere generelt, at grundskyld helt eller delvist modsvares af en lavere pris på ejendommen, da den blev købt.