


Skatteministeriet

24. november 2015
J.nr. 15-3056738

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 51 af 27. oktober 2015 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Brian Mikkelsen (KF).

Karsten Lauritzen

/ Per Hvas



Spørgsmål

Ministeren bedes redegøre for, om der i lovgivningen er hjemmel til at kontrollere, hvilke danskere der udlejer deres hjem via AirBnB eller andre udlejningssites?

Svar

I dansk lovgivning er der alene hjemmel til at foretage kontrol af personer eller virksomheder, der er hjemmehørende her i landet, eller som driver virksomhed fra et fast driftssted her i landet.

I forhold til AirBnB og lignende tjenester, der formidler privat udlejning af værelser, kan det oplyses, at personer, der udlejer dele af eller hele sin privatbolig, er skattepligtig af lejeindtægten, men at der samtidig er fradragsret for de omkostninger, der måtte være forbundet med udlejningen. Der er fastsat en skematisk regel for opgørelse af fradrag i lejeindtægten i ligningslovens § 15 P. Efter gældende regler kan en udlejer af egen bolig fratække et bundfradrag, der udgør 1,33 pct. af ejendomsværdien for indkomståret – dog altid mindst 24.000 kr. pr. år i lejeindtægten. Er udlejeren lejer eller andelshaver, er bundfradraget 2/3 af den samlede årlige husleje eller boligafgift.

Ud fra en betragtning om, at de fleste kun udlejer deres bolig få uger om året, vurderes det, at lejeindtægter opnået via tjenester som AirBnB kun sjældent vil udløse beskatning af lejeindtægterne, når der henses til de særlige regler på området.