

Fra: [Glasse.dk <info@glasse.dk>](mailto:info@glasse.dk)
Dato: 7. december 2015 kl. 19.33.49 CET
Til: [<mattias.tesfaye@ft.dk>](mailto:mattias.tesfaye@ft.dk)
Emne: SKAT, urimelig høj ejendoms skat.

Hej Mattias

I juni 2014, køber vi en ejendom, som tidligere har været ejet af Coop, vi køber ejendomme for 1,15 mil. Inkl en Tom grund.

Da vi køber får vi afvise at stempelpenge skal betales efter ejendoms vurdering som er ca 7,5 mil. + den tomme grund værdi ca 246.000 kr. Vi betaler ca 50.000 i stempel penge, men får af vide at det selvfølgelig ikke er en realistisk pris, men også at SKAT desværre ikke kan håndterer dette før 2015, og at vi i 2015 kan klage og få refunderet noget af beløbet. Dette bliver så ændret til 2016 og vi kan se lys.

Vi modtager i sidste uge vores ejendomsskatter, samlet 30.000 kr. For et år.
Vi har fået vurderet vores ejendom til ca 1,4 mil. Højt sat.

Da vi kontakter Slagelse kommune, siger de at det er urealistisk højt og vi skal kontakte SKAT, vi kontakter SKAT og får af vide at vi kan klage i 2019 og indtil da er vi nød til at betale 30.000 om året i ejendoms skat, det har vi simpelthen ikke råd til, men da det jo er SKAT kan vi ikke gøre noget!!!!!! .?

Det er realistiske nok at vurderingen er 7,5 mil. HVIS der var supermarked, eller vi kunne sælge til et supermarked, men i en klausul i købskontrakten, står der at der ikke må være supermarked de næste 20 år. Så vi kan ikke komme af med bygningen og vi er tvunget til at betale mere end vi skal. Kan det virkelig være rigtigt at SKAT må opkræve helt urealistiske beløb og at vi små virksomheder ikke kan gøre noget?

Havde vi vist at SKAT bare kan opkræve hvad de vil, havde vi jo ikke købt ejendommen, vi skal ligge penge ud i 4,5 år selvom det er himmelråbende forkert.

Hvad gør vores lille virksomhed? Er vi nød til at lukke? Eller er der en måde hvorpå SKAT kan blive nød til at ændre opkrævningen.

Med venlig hilsen

Lotte Christiansen
ApS Korsør glarmesterforretning

Tlf: 22268053