



Skatteministeriet

29. februar 2016
J.nr. 16-0157705

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 231 af 9. februar 2016 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Jonas Dahl (SF).

Karsten Lauritzen

/ Søren Schou



Spørgsmål

Vil ministeren oversende en oversigt over det samlede danske rentefradrag fordelt på år fra 2000-2015 for private boligejere?

Svar

Negativ nettokapitalindkomst (renteudgifter) indgår i opgørelsen af den skattepligtige indkomst. For årene 2000-2006 medførte det, at der var fradrag for negativ nettokapitalindkomst i kommuneskat, kirkeskat og amtskommunal skat.¹ Fra og med 2007 har der været fradrag i kommuneskat, kirkeskat og sundhedsbidrag.

Fra 2012 til 2019 reduceres skatteværdien af rentefradraget med 1 pct.-point pr. år, i takt med at sundhedsbidraget udfases. Reduktionen omfatter dog kun negativ nettokapitalindkomst over 50.000 kr. for ugifte og 100.000 kr. for ægtepar. Beløbsgrænsen på 50.000 kr./100.000 kr. fastholdes nominelt og reguleres ikke. For negativ nettokapitalindkomst under disse beløbsgrænser fastholdes skatteværdien på et niveau, der svarer til kommune- og kirkeskatten plus 8 pct.-point.

Skatteværdien af rentefradraget udgjorde således ca. 36 pct. i 2000 og derefter ca. 33-34 pct., idet det dog for indkomster over 50.000 kr./100.000 kr. reduceres fra og med 2012, jf. tabel 1. For ægtefæller sker der en udligning af eventuelle positive og negative kapitalindkomster.

Det skønnes, at negativ nettokapitalindkomst i 2015 udgjorde ca. 54,0 mia. kr. (2015-niveau), hvoraf boligejernes del udgjorde ca. 43,5 mia. kr. Skatteværdien heraf skønnes til ca. 18,0 mia. kr. i alt, hvoraf boligejernes andel udgjorde ca. 14,5 mia. kr.

Boligejerne skønnes i perioden 2000-2012 at have stået for ca. 85 pct. af den samlede negative nettokapitalindkomst, hvorefter andelen fra og med 2013 er faldet til ca. 80 pct. Det er ikke muligt med en præcis opgørelse af, hvor stor en del af boligejernes negative nettokapitalindkomst, der vedrører boligen, og hvor stor en del der vedrører andet, fx billån og andre lån.

¹ I 2000 indgik negativ nettokapitalindkomst endvidere med halv virkning i grundlaget for bundskatten. Det var et element i 1999-skattejusteringen (Pinsepakken) fra 1998, hvor skatteværdien af rentefradraget blev reduceret i perioden 1999-2000. I 1999 udgik negativ nettokapitalindkomst af grundlaget for mellemskatten, hvorved skatteværdien af rentefradraget blev reduceret fra ca. 46 pct. til ca. 40 pct. I 2000 udgik den negative nettokapitalindkomst af grundlaget for bundskatten med halv virkning, hvorved skatteværdien af rentefradraget blev yderligere reduceret til ca. 36 pct., og fra og med 2001 har negativ nettokapitalindkomst ikke indgået i grundlaget for bundskatten.

Tabel 1. Negativ nettokapitalindkomst samt skatteværdien heraf 2000-2015 (2015-niveau)

	Gns. skatteværdi ¹ (pct.)	Negativ nettokapitalindkomst		Skatteværdi ¹	
		Alle (mia. kr.)	Heraf boligejere (mia. kr.)	Alle (mia. kr.)	Heraf Boligejere (mia. kr.)
2000	36,3	93,8	81,1	34,0	29,4
2001	33,2	93,5	80,6	31,1	26,8
2002	33,3	89,3	77,5	29,7	25,8
2003	33,3	84,7	73,4	28,2	24,5
2004	33,3	76,6	66,0	25,5	22,0
2005	33,3	72,2	61,0	24,1	20,3
2006	33,3	77,5	64,9	25,8	21,6
2007	33,3	94,7	79,5	31,5	26,5
2008	33,5	108,7	91,3	36,4	30,6
2009	33,5	110,9	94,4	37,2	31,7
2010	33,6	82,6	69,9	27,8	23,5
2011	33,7	80,1	67,1	26,9	22,6
2012	32,6/33,7	69,7	57,2	23,4	19,2
2013	31,6/33,6	58,4	46,2	19,6	15,5
2014 ²	30,6/33,6	60,6	48,6	20,2	16,3
2015 ²	29,6/33,6	54,0	43,5	18,0	14,5

Anm: Boligejere er defineret som personer, der betaler ejendomsværdiskat. Den negative nettokapitalindkomst og skatteværdien heraf for boligejerne omfatter boligejernes samlede negative nettokapitalindkomst og ikke alene den del, der vedrører boligen. Omregning til 2015-niveau er sket med udviklingen i BNP.

1: Inkl. kirkeskat.

2: 2013-data fremskrevet til henholdsvis 2014 og 2015 med forudsætningerne i Økonomisk Redegørelse, december 2015.

Kilde: Den samlede negative nettokapitalindkomst er fra ADAM-databanken, december 2015. Skønnene over boligejernes andel samt over skatteværdien af rentefradragene er baseret på lovmodelberegninger for de pågældende år.