



Skatteministeriet

13. maj 2016
J.nr. 16-0534960

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 392 af 21. april 2016 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Jan Rytkjær Callesen (DF).

Karsten Lauritzen

/ Lasse Skakkebæk Lindegaard



Spørgsmål

I forlængelse af samrådet om regeringens udskydelse af forhandlingerne om et nyt ejendomsvurderingssystem, jf. SAU alm. del – samrådsspørgsmål P-R, bedes ministeren redegøre for, hvordan Skatteministeriet forventer at kunne foretage vurderinger af ældre ejendomme, som ikke har været solgt i flere år og/eller er i dårlig stand, og hvor der ikke forelægger aktuelle data om ejendommens stand eller salgsværdi. I forlængelse heraf bedes ministeren redegøre for, hvordan Skatteministeriet vil tackle de mange klager, som må forventes at komme, som følge af at det antages, at det vil blive vanskeligt at vurdere ejendomme, der er i dårlig stand.

Svar

En af de overordnede målsætninger med det nye ejendomsvurderingssystem er, at langt de fleste vurderinger af ejerboliger skal ske med udgangspunkt i statistiske beregningsmetoder på baggrund af objektive data. Disse metoder vurderes at give de mest retvisende vurderinger gennemsnitligt set og den bedst mulige træfsikkerhed, men kan ikke nødvendigvis tage højde for ejendomme i særlig dårlig stand.

For en gruppe af ejendomme kan de statistiske modeller derfor ikke stå alene, men må suppleres af manuelle vurderinger, som søger at korrigere for blandt andet forskelle i individuel stand. Der vil blive udarbejdet kriterier for at blive udtaget til manuel vurdering, hvor ejendommens alder og salgshistorik vil være væsentlige kriterier.

I det igangværende arbejde med at udvikle et nyt ejendomsvurderingssystem overvejes i den sammenhæng forskellige metoder til at tilvejebringe en standsindikator, der kan indgå i den manuelle vurdering. Det kan fx ske visuelt i form af billedmateriale eller ved fysiske besigtigelser, hvor fysiske besigtigelser dog vil være en væsentlig mere omkostningskrævende metode.

Tilvejebringelse af en standsindikator vil kunne understøtte, at der kan foretages nye retvisende vurderinger af alle typer af ejendomme og vil dermed kunne bidrage til at reducere antallet af klager.

Samtidig arbejdes der på en ny proces, hvor ejendomsejeren, inden udsendelse af vurderingen, bliver oplyst om hvilke ejendomsoplysninger, der forventes lagt til grund for afgørelsen. Denne proces forventes ligeledes at kunne begrænse antallet af klager.