



## Skatteministeriet

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 388 af 21. april 2016 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Jesper Petersen (S).

Karsten Lauritzen

/ Claus F. Houmann



## Spørgsmål

I forlængelse af samrådet om regeringens udskydelse af forhandlingerne om et nyt ejendomsvurderingssystem, jf. SAU alm. del – samrådsspørgsmål P-R, bedes ministeren oplyse, hvor stort mindreprovenu vil være som følge af regeringens beslutning om at forlænge rabatordningen for ejendomsvurderingerne med ét år.

## Svar

Regeringen udmeldte den 10. februar, at de planlagte vurderinger af ejerboliger i 2017 samt af erhvervsjendomme i 2018 udskydes til hhv. 2018 og 2019, samt at den nuværende rabatordning på vurderingerne videreføres.

Udskydelsen af vurderingerne vurderes som udgangspunkt at medføre et årligt mindreprovenu fra 2019, der dog vil afhænge af, hvordan vurderingerne slår igennem på beskatningsgrundlaget. Størrelsen af mindreprovenu vil endvidere afhænge af niveauet for de nye vurderinger, der i sagens natur ikke foreligger på nuværende tidspunkt.

På det foreliggende grundlag skønnes udskydelsen af vurderingerne isoleret set at medføre et årligt mindreprovenu fra 2019 i størrelsesordenen 300-700 mio. kr. efter tilbageløb. Dette mindreprovenu kan neutraliseret ved, at tidspunktet, for hvornår de nye vurderinger udgør beskatningsgrundlag for grundskyld og dækningsafgift, fremrykkes med ét år.

Samlet set skønnes udskydelse af vurderingerne kombineret med fremrykning af tidspunktet for, hvornår vurderingen udgør beskatningsgrundlaget for grundskyld og dækningsafgift, dermed at være omtrent provenuneutralt i 2019.

Det bemærkes i forlængelse heraf, at der foruden provenumæssige forskydninger vil være en række administrative konsekvenser. Disse knytter sig bl.a. til videreførelsen af det igangsatte udviklingsprojekt med et ekstra år og til den fortsatte drift af eksisterende vurderingssystemer mv. Hertil kommer, at videreførelsen af de nuværende vurderinger med yderligere ét år samtidig må forventes at medføre, at det samlede antal klager, der indgives, vil vokse, når der i perioden 2019-2020 åbnes op for adgangen til at klage over de videreførte vurderinger fra hele den mellemliggende periode. Størrelsen af de administrative merudgifter er ved at blive afklaret.