

Kære medlemmer af skatteudvalget

Som boligejer har jeg igennem længere tid fulgt debatten om ejendomsvurderinger og beskatning af fast ejendom, som grundskyld og ejendomsværdiskat.

Min henvendelse drejer sig primært om fastlæggelse af ejendomsværdien, som jeg forstår, der arbejdes på et nyt system til at håndtere.

Har man overvejet at lade beskatning følge handelsværdien? Således at der tages udgangspunkt i den seneste handelsværdi, med tillæg af f.eks. 1% om året, nettoprisindekset eller en anden regulering. På den måde ville man have et 100% gennemskueligt/transparant system, som ville være let at administrere, og den enkelte ejer/køber ville vide præcist hvad der var at forholde sig til.

Man kunne herudover indlægge en regulering ved en fremtidig handel, hvor en forskel i handelspris og den ejendomsværdi der var beregnet ud fra seneste handelsværdi plus årlig regulering, beskattedes eller gav et fradrag i skat, evt også ud fra hvor længe man havde boet der.

Hvis man implementerede et sådant system ville staten ikke skulle vurdere ejendomme, og der ville i princippet ikke være noget at klage over.

Herudover vil jeg anbefale at man beskatter ejendomme gennem grundskyld, for at sikre provenu fra personer der ellers ikke er skattepligtige til Danmark og har flere boliger.

Med venlig hilsen

Johnny Ekstrøm