



## Skatteministeriet

10. februar 2017

J.nr. 17-0134867

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 193 af 26. januar 2017 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra René Christensen (DF).

Karsten Lauritzen

/ Søren Schou



### **Spørgsmål**

Vil ministeren oplyse, om en borger i en ejerforening kan benytte sig af boligjobordningen, hvis ejerforeningen reelt afholder omkostningerne forbundet med forbedringer omfattet af boligjobordningen, og i hvilket omfang?

### **Svar**

Boligjobordningen giver mulighed for fradrag for lønudgifter til serviceydelser, grøn istandsættelse og tilslutning til bredbånd i hjemmet eller i en fritidsbolig. Ordningen gælder både for ejere, lejere og andelshavere.

Der er en række almindelige betingelser for at anvende ordningen. Det er således bl.a. en betingelse for fradrag efter ordningen, at personer, der bor i lejebolig, andelsbolig eller ejerlejlighed, har en individuel råderet (i forhold til at vedligeholde eller forbedre) over den del af ejendommen, arbejdet er udført på. Det er endvidere en betingelse, at den pågældende selv afholder udgiften.

En borger i en ejerforening vil derfor kunne få fradrag for lønudgifter, som den pågældende selv afholder til f.eks. hjælp til rengøring, vinduespudsning og børnepasning i hjemmet. Hvis der udføres grøn istandsættelse af ejerboligen, som ejeren selv kan bestemme og selv skal afholde udgiften til, vil ejeren også kunne tage fradrag for den del af disse udgifter, der vedrører arbejds løn.

Der er derimod ikke fradrag, hvis vedtægterne giver råderetten for arbejdet til ejerforeningens bestyrelse, eller hvis udgiften afholdes fra en vedtægtsbestemt opsparing på udvendig vedligeholdelseskonto eller grundfond. Såfremt ejerforeningen afholder udgiften til udvendig vedligeholdelse, vil der ikke være en direkte sammenhæng mellem de afholdte udgifter til ejendommens udvendige vedligeholdelse og den månedlige boligafgift, som den konkrete beboer i ejerforeningen betaler til den udvendige vedligeholdelse. Når den udvendige vedligeholdelse er afholdt af foreningen, vil den enkelte beboer således ikke kunne benytte fradraget.

Det bemærkes, at der i forhold til fradragsretten som udgangspunkt ikke er noget i vejen for, at flere ejere i en ejerforening – eller alle ejerne i en ejerforening – går sammen om at få ”et godt tilbud”, men betingelserne for fradrag skal være opfyldt i forhold til hver enkelt ejer, herunder at hver enkelt selv skal betale for sin konkrete, individuelle del af det udførte arbejde.