



Skatteministeriet

10. februar 2017

J.nr. 2017 - 399

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 206 af 31. januar 2017 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Anders Johansson (Det Konservative Folkeparti).

Karsten Lauritzen

/ Claus F. Houmann



Spørgsmål

Kan ministeren oplyse, hvor mange pensionister, der ejer en bolig, der er mere end tre mio. kr. værd?

Svar

Der er indgået en bred politisk aftale om et nyt vurderingssystem. Aftalepartierne er enige om, at der skal være tryghed om boligbeskatningen – også når der kommer nye, mere retvisende vurderinger. Aftalepartierne er samtidig enige om, at et nyt boligbeskatningssystem skal sikre, at de samlede boligskatte ikke stiger ved overgangen til og på grund af det nye ejendomsvurderingssystem.

Regeringen vil sikre tryghed for boligejerne, også efter 2020, hvor den nuværende aftale om skattestoppet for ejendomsværdiskatten udløber. Derfor indeholder regeringens boligudspil et nyt og forbedret boligskattestop fra 2021, som gælder både ejendomsværdiskatten og grundskylden. Indtil de nye regler træder i kraft, vil regeringen opretholde fastfrysningen af ejendomsværdiskatten og fortsat fastfryse beskatningsgrundlaget for grundskylden for boligejerne.

Det er lagt til grund, at der spørges til beskatningsgrundlaget, som det er opgjort i regeringens boligudspil, dvs. vurderingen fratrukket et forsigtighedsnedslag på 20 pct. Dermed svarer et beskatningsgrundlag for ejendomsværdiskatten på 3 mio. kr. til en ejendomsvurdering på 3,75 mio. kr. Det er endvidere lagt til grund, at der alene spørges til ejendomsværdiskattepligtige ejerboliger, dvs. udlejede ejerboliger er ikke omfattet. Sluttelig er det lagt til grund, at der spørges til 2021, hvor skatteomlægningen i boligudspillet finder sted.

Ca. 50.000 pensionister (opgjort som personer på 65 år eller ældre) ventes i 2021 at have en ejerbolig med et beskatningsgrundlag for ejendomsværdiskatten på mindst 3 mio. kr. (ejendomsvurdering på mindst 3,75 mio. kr.) samt at være forpligtede til at betale ejendomsværdiskat, *jf. tabel 1*.

Tabel 1. Antal boligejere, der i 2021 ventes at have en ejerbolig med et beskatningsgrundlag for ejendomsværdiskatten på mindst 3 mio. kr. (2017-niveau) opgjort på pensionister og ikke-pensionister, 2021

	Berørt
Pensionister	50.000
Ikke-pensionister	201.100
I alt	251.100

Ann.: Det er lagt til grund, at der spørges til ejerboligernes beskatningsgrundlag, som det er opgjort i regeringens boligudspil, dvs. 3 mio. kr. i beskatningsgrundlag for ejendomsværdiskatten svarer til en ejendomsvurdering på 3,75 mio. kr. Antallet af boligejere er opgjort som det antal personer, der betaler ejendomsværdiskat. Der er taget udgangspunkt i de foreløbige 2015-vurderinger fra Skatteministeriets Implementeringscenter for Ejendomsvurderinger fremskrevet til 2021, men opgjort i 2017-niveau.

Kilde: Egne beregninger.