



## Skatteministeriet

Klik og vælg dato

J.nr. 2017 - 562

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 177 af 17. januar 2017 (alm. del).

Karsten Lauritzen

/ Claus F. Houmann



## Spørgsmål

Ministeren bedes opgøre antallet af danskere, der ifølge de nye ejendomsvurderinger bor i husstande til 3,75 mio. kr. (dvs. et beskatningsgrundlag på 3 mio. kr.) eller derover. Tallet bedes opgjort fordelt på regioner og kommuner.

## Svar

Der er indgået en bred politisk aftale om et nyt vurderingssystem. Aftalepartierne er enige om, at der skal være tryghed om boligbeskatningen – også når der kommer nye, mere retvisende vurderinger. Aftalepartierne er samtidig enige om, at et nyt boligbeskatningssystem skal sikre, at de samlede boligskatte ikke stiger ved overgangen til og på grund af det nye ejendomsvurderingssystem.

Regeringen vil sikre tryghed for boligejerne, også efter 2020, hvor den nuværende aftale om skattestoppet for ejendomsværdiskatten udløber. Derfor indeholder regeringens boligudspil et nyt og forbedret boligskattestop fra 2021, som gælder både ejendomsværdiskatten og grundskylden. Indtil de nye regler træder i kraft, vil regeringen opretholde fastfrysningen af ejendomsværdiskatten og fortsat fastfryse beskatningsgrundlaget for grundskylden for boligejerne.

Det er lagt til grund, at der alene spørges til ejendomsværdiskattepligtige ejerboliger, dvs. udlejede ejerboliger er ikke omfattet, at der med husstande menes ejerboliger, samt at der med danskere menes personer i befolkningen. Endvidere er det lagt til grund, at der spørges til 2021, hvor skatteomlægningen i boligudspillet finder sted.

Godt 493.000 personer ventes i 2021 at bo i en ejerbolig, som de selv eller én i deres familie ejer og bor i, der er vurderet til mindst 3,75 mio. kr. (2017-niveau), svarende til et beskatningsgrundlag for ejendomsværdiskatten som opgjort i boligudspillet på mindst 3 mio. kr., samt at være forpligtede til at betale ejendomsværdiskat, jf. tabel 1. Den ventede fordeling på kommuner og regioner fremgår endvidere af tabel 1.

Tabel 1. Antal personer, der i 2021 ventes at bo i en ejerbolig, der er vurderet til mindst 3,75 mio. kr. (2017-niveau), og hvor der er pligt til at betale ejendomsværdiskat, fordelt på kommuner og regioner

|                           | Under 3 mio. kr  | Over 3 mio. kr | I alt            |
|---------------------------|------------------|----------------|------------------|
| <b>I alt</b>              | <b>2.574.300</b> | <b>493.100</b> | <b>3.067.400</b> |
| <b>Region Hovedstaden</b> | <b>447.700</b>   | <b>292.000</b> | <b>739.700</b>   |
| Albertslund               | 10.200           | 300            | 10.500           |
| Allerød                   | 12.200           | 6.100          | 18.300           |
| Ballerup                  | 16.100           | 3.700          | 19.700           |
| Bornholm                  | 25.800           | 800            | 26.600           |
| Brøndby                   | 10.000           | 1.400          | 11.400           |
| Dragør                    | 4.400            | 5.800          | 10.200           |
| Egedal                    | 27.300           | 4.700          | 32.000           |
| Fredensborg               | 17.700           | 5.600          | 23.300           |
| Frederiksberg             | 7.600            | 16.600         | 24.200           |

|                          |                |               |                |
|--------------------------|----------------|---------------|----------------|
| Frederikssund            | 26.400         | 1.900         | 28.300         |
| Furesø                   | 9.500          | 15.500        | 25.100         |
| Gentofte                 | 6.600          | 37.800        | 44.400         |
| Gladsaxe                 | 14.500         | 15.800        | 30.300         |
| Glostrup                 | 7.500          | 1.500         | 9.000          |
| Gribskov                 | 26.200         | 2.100         | 28.300         |
| Halsnæs                  | 19.200         | 400           | 19.600         |
| Helsingør                | 25.300         | 7.100         | 32.500         |
| Herlev                   | 7.100          | 3.700         | 10.800         |
| Hillerød                 | 24.000         | 6.000         | 30.000         |
| Hvidovre                 | 17.000         | 6.600         | 23.600         |
| Høje-Taastrup            | 25.200         | 1.500         | 26.700         |
| Hørsholm                 | 5.600          | 10.100        | 15.700         |
| Ishøj                    | 8.200          | 700           | 8.800          |
| København                | 42.300         | 71.600        | 113.800        |
| Lyngby-Taarbæk           | 5.400          | 23.800        | 29.200         |
| Rudersdal                | 8.400          | 28.400        | 36.700         |
| Rødovre                  | 12.200         | 4.500         | 16.700         |
| Tårnby                   | 16.500         | 6.900         | 23.400         |
| Vallensbæk               | 9.200          | 1.400         | 10.700         |
| <b>Region Sjælland</b>   | <b>454.300</b> | <b>43.100</b> | <b>497.400</b> |
| Faxe                     | 21.700         | 700           | 22.400         |
| Greve                    | 26.600         | 4.900         | 31.500         |
| Guldborgsund             | 36.100         | 1.300         | 37.400         |
| Holbæk                   | 37.900         | 2.700         | 40.600         |
| Kalundborg               | 28.500         | 1.200         | 29.700         |
| Køge                     | 30.200         | 3.100         | 33.300         |
| Lejre                    | 18.500         | 1.500         | 19.900         |
| Lolland                  | 25.100         | 800           | 25.900         |
| Næstved                  | 47.000         | 1.700         | 48.700         |
| Odsherred                | 20.000         | 800           | 20.800         |
| Ringsted                 | 18.100         | 1.200         | 19.300         |
| Roskilde                 | 34.900         | 15.200        | 50.100         |
| Slagelse                 | 39.600         | 1.600         | 41.200         |
| Solrød                   | 12.000         | 3.600         | 15.600         |
| Sorø                     | 17.400         | 1.000         | 18.400         |
| Stevns                   | 14.200         | 900           | 15.100         |
| Vordingborg              | 26.500         | 1.000         | 27.500         |
| <b>Region Syddanmark</b> | <b>664.100</b> | <b>47.600</b> | <b>711.700</b> |
| Assens                   | 26.800         | 1.100         | 27.900         |
| Billund                  | 16.200         | 1.100         | 17.300         |
| Esbjerg                  | 61.400         | 3.400         | 64.800         |

|                           |                |               |                |
|---------------------------|----------------|---------------|----------------|
| Fanø                      | 2.200          | 100           | 2.300          |
| Fredericia                | 26.400         | 1.500         | 27.800         |
| Faaborg-Midtfyn           | 33.000         | 1.400         | 34.400         |
| Haderslev                 | 31.800         | 1.700         | 33.500         |
| Kerteminde                | 14.100         | 700           | 14.800         |
| Kolding                   | 49.100         | 4.800         | 54.000         |
| Langeland                 | 7.500          | 400           | 7.900          |
| Middelfart                | 23.400         | 1.800         | 25.300         |
| Nordfyns                  | 18.900         | 900           | 19.900         |
| Nyborg                    | 18.600         | 800           | 19.400         |
| Odense                    | 82.800         | 9.600         | 92.500         |
| Svendborg                 | 32.500         | 1.900         | 34.400         |
| Sønderborg                | 41.300         | 1.200         | 42.500         |
| Tønder                    | 22.200         | 1.800         | 24.100         |
| Varde                     | 31.500         | 2.600         | 34.100         |
| Vejen                     | 26.300         | 2.000         | 28.300         |
| Vejle                     | 60.100         | 6.900         | 66.900         |
| Ærø                       | 4.100          | 100           | 4.200          |
| <b>Region Midtjylland</b> | <b>673.900</b> | <b>88.200</b> | <b>762.100</b> |
| Favrskov                  | 32.300         | 2.400         | 34.700         |
| Hedensted                 | 31.700         | 1.500         | 33.100         |
| Herning                   | 52.500         | 2.900         | 55.500         |
| Holstebro                 | 36.100         | 1.800         | 37.800         |
| Horsens                   | 49.500         | 2.000         | 51.500         |
| Ikast-Brande              | 25.800         | 1.300         | 27.200         |
| Lemvig                    | 13.800         | 800           | 14.700         |
| Norddjurs                 | 22.800         | 1.100         | 23.900         |
| Odder                     | 13.700         | 800           | 14.500         |
| Randers                   | 54.700         | 1.900         | 56.500         |
| Ringkøbing-Skjern         | 37.100         | 2.800         | 39.900         |
| Samsø                     | 2.100          | 200           | 2.300          |
| Silkeborg                 | 52.100         | 4.900         | 57.000         |
| Skanderborg               | 36.600         | 5.700         | 42.300         |
| Skive                     | 29.800         | 1.300         | 31.100         |
| Struer                    | 13.800         | 600           | 14.400         |
| Syddjurs                  | 27.300         | 1.500         | 28.800         |
| Viborg                    | 58.200         | 3.400         | 61.500         |
| Aarhus                    | 83.900         | 51.400        | 135.300        |
| <b>Region Nordjylland</b> | <b>334.300</b> | <b>22.200</b> | <b>356.500</b> |
| Brønderslev               | 23.400         | 1.100         | 24.500         |
| Frederikshavn             | 36.500         | 900           | 37.400         |
| Hjørring                  | 41.300         | 1.700         | 43.000         |

|                 |        |       |         |
|-----------------|--------|-------|---------|
| Jammerbugt      | 26.600 | 1.400 | 28.000  |
| Læsø            | 1.300  | -     | 1.300   |
| Mariagerfjord   | 26.100 | 1.400 | 27.500  |
| Morsø           | 13.500 | 800   | 14.300  |
| Rebild          | 19.400 | 1.900 | 21.300  |
| Thisted         | 28.600 | 1.700 | 30.300  |
| Vesthimmerlands | 23.300 | 1.300 | 24.600  |
| Aalborg         | 94.300 | 9.900 | 104.200 |

Anm.: I opgørelsen er antallet af danskere opgjort som antal personer i befolkningen. Ejerboliger er opgjort som en- og tofamiliehuse, ejerlejligheder, stuehuse og fritidshuse, hvor ejeren/ejerne har bopæl. Endvidere er der alene medtaget personer, som enten er ejer, er gift/samlevende med ejeren eller er barn af ejeren/ejerne af boligen. Udlejede ejerboliger og lejere i ejerboliger er dermed ikke medtaget. Der er taget udgangspunkt i de foreløbige 2015-vurderinger fra Skatteministeriets Implementeringscenter for Ejendomsvurderinger (ICE) fremskrevet til 2021, men opgjort i 2017-niveau. Med '-' menes, at antallet af berørte personer ventes at være mindre end 50.  
Kilde: Egne beregninger.