



Skatteministeriet

14. februar 2017

J.nr. 2017 - 562

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 178 af 17. januar 2017 (alm. del).

Karsten Lauritzen

/ Claus F. Houmann



Spørgsmål

Ministeren bedes opgøre antallet af husstande, der ifølge de nye ejendomsvurderinger er vurderet til 3,75 mio. kr. (dvs. et beskatningsgrundlag på 3 mio. kr.) eller derover. Tallet bedes opgjort fordelt på regioner og kommuner.

Svar

Der er indgået en bred politisk aftale om et nyt vurderingssystem. Aftalepartierne er enige om, at der skal være tryghed om boligbeskatningen – også når der kommer nye, mere retvisende vurderinger. Aftalepartierne er samtidig enige om, at et nyt boligbeskatningssystem skal sikre, at de samlede boligskatte ikke stiger ved overgangen til og på grund af det nye ejendomsvurderingssystem.

Regeringen vil sikre tryghed for boligejerne, også efter 2020, hvor den nuværende aftale om skattestoppet for ejendomsværdiskatten udløber. Derfor indeholder regeringens boligudspil et nyt og forbedret boligskattestop fra 2021, som gælder både ejendomsværdiskatten og grundskylden. Indtil de nye regler træder i kraft, vil regeringen opretholde fastfrysningen af ejendomsværdiskatten og fortsat fastfryse beskatningsgrundlaget for grundskylden for boligejerne.

Det er lagt til grund, at der alene spørges til ejendomsværdiskattepligtige ejerboliger, dvs. udlejede ejerboliger er ikke omfattet, samt at der med husstande menes antal ejerboliger. Endvidere er det lagt til grund, at der spørges til 2021, hvor skatteomlægningen i boligudspillet finder sted.

Ca. 146.000 ejerboliger ventes i 2021 at være vurderet til mindst 3,75 mio. kr. (2017-niveau), svarende til et beskatningsgrundlag for ejendomsværdiskatten som opgjort i boligudspillet på mindst 3 mio. kr., samt at være forpligtede til at betale ejendomsværdiskat, *jf. tabel 1*. Den ventede fordeling på kommuner og regioner fremgår endvidere af tabel 1.

Tabel 1. Antal ejerboliger, der i 2021 ventes at være vurderet til mindst 3,75 mio. kr. (2017-niveau), og hvor der er pligt til at betale ejendomsværdiskat, fordelt på kommuner og regioner

	Antal husstande
I alt	146.000
Region Hovedstaden	102.900
Albertslund	100
Allerød	1.800
Ballerup	1.100
Bornholm	-
Brøndby	400
Dragør	2.100
Egedal	1.300
Fredensborg	2.000
Frederiksberg	6.800

Frederikssund	400
Furesø	5.400
Gentofte	13.600
Gladsaxe	5.100
Glostrup	500
Gribskov	1.400
Halsnæs	300
Helsingør	2.800
Herlev	1.200
Hillerød	1.600
Hvidovre	2.000
Høje-Taastrup	400
Hørsholm	3.900
Ishøj	200
København	25.500
Lyngby-Taarbæk	8.600
Rudersdal	10.600
Rødovre	1.400
Tårnby	2.100
Vallensbæk	500
Region Sjælland	9.700
Faxe	-
Greve	1.500
Guldborgsund	-
Holbæk	400
Kalundborg	100
Køge	800
Lejre	300
Lolland	-
Næstved	100
Odsherred	300
Ringsted	100
Roskilde	4.500
Slagelse	100
Solrød	1.100
Sorø	100
Stevns	200
Vordingborg	-
Region Syddanmark	8.500
Assens	-
Billund	100
Esbjerg	600

Fanø	100
Fredericia	400
Faaborg-Midtfyn	100
Haderslev	100
Kerteminde	100
Kolding	1.100
Langeland	-
Middelfart	400
Nordfyns	-
Nyborg	100
Odense	2.800
Svendborg	500
Sønderborg	200
Tønder	-
Varde	300
Vejen	100
Vejle	1.400
Ærø	-
Aabenraa	100
Region Midtjylland	21.400
Favrskov	300
Hedensted	200
Herning	200
Holstebro	100
Horsens	300
Ikast-Brande	-
Lejlig	-
Norddjurs	-
Odder	200
Randers	100
Ringkøbing-Skjern	100
Samsø	-
Silkeborg	1.000
Skanderborg	1.300
Skive	-
Struer	-
Syddjurs	300
Viborg	200
Aarhus	17.100
Region Nordjylland	3.400
Brønderslev	-
Frederikshavn	300

Hjørring	100
Jammerbugt	100
Læsø	-
Mariagerfjord	100
Morsø	-
Rebild	200
Thisted	100
Vesthimmerlands	-
Aalborg	2.500

Anm.: Tallene omfatter ejerboliger, for hvilke der betales ejendomsværdiskat. Der er taget udgangspunkt i de foreløbige 2015-vurderinger fra Skatteministeriets Implementeringscenter for Ejendomsvurderinger (ICE) fremskrevet til 2021, men opgjort i 2017-niveau. Afrundet til nærmeste 100. Med '-' menes, at antallet af berørte ejerboliger ventes at være mindre end 50.
Kilde: Egne beregninger.