

Grundbeskatninger i København

	Herluf Trolle 12	Herluf Trolle 16-16A
Grund værdi /m2 bolig og erhverv	kr. 14.637	kr. 13.925
Grundværdi pr. m2.	kr. 12.150	kr. 12.150
skat/m2 bolig og erhverv	kr. 114	kr. 96
ejd. skat/m2 grund	kr. 255	kr. 250
Skat/off grund	2,10%	2,06%
bebyggelsesprocent	224%	260%
Grundskyldskatteloft	62%	61%

	Vesterbrogade 108	Enghavevej 30 A-B
Grund værdi /m2 bolig og erhverv	kr. 12.305	kr. 17.191
Grundværdi pr. m2.	kr. 5.400	kr. 13.860
skat/m2 bolig og erhverv	kr. 28	kr. 109
ejd. skat/m2 grund	kr. 124	kr. 351
Skat/off grund	2,30%	2,53%
bebyggelsesprocent	372%	322%
Grundskyldskatteloft	68%	74%

Tordenskjolds G 24-26	Cort A 3	Cort A 5-7	Nyhavn 24
kr. 15.195	kr. 13.941	kr. 10.769	kr. 15.467
kr. 12.150	kr. 12.150	kr. 12.150	kr. 15.350
kr. 169	kr. 80	kr. 64	kr. 182
kr. 263	kr. 315	kr. 255	kr. 336
2,16%	2,59%	2,10%	2,19%
149%	365%	368%	161%
64%	76%	62%	64%

Hedebygade 15	Oehlenschlägersgade 43	Kaalundsgade 5	Ny Carlsbergsvej 8
kr. 17.248	kr. 14.655	kr. 14.946	kr. 10.429
kr. 4.572	kr. 5.400	kr. 5.400	kr. 5.400
kr. 101	kr. 41	kr. 36	kr. 32
kr. 116	kr. 129	kr. 146	kr. 129
2,53%	2,38%	2,69%	2,38%
114%	337%	405%	371%
74%	70%	79%	70%

Holbergsgade 19	
kr.	13.543
kr.	12.149
kr.	64
kr.	263
	1,75%
	412%
	51%

Abel Catrhines Hus	
kr.	18.487
kr.	17.280
kr.	97
kr.	413
	2,39%
	425%
	70%

nr.	Ejendom	Grundareal	Bygn areal	Heraf erhverv	Off. Vurd.	heraf grundværdi	Grundskyld
1	Cort Adellers Gade 3	338	1.327	92 kr.	18.500.000 kr.	4.106.700 kr.	99.314
2	Cort Adellers Gade 5	735	2.925	220 kr.	31.500.000 kr.	8.930.300 kr.	211.616
3	Havnegade 45	1.077	2.678	504 kr.	26.000.000 kr.	16.532.000 kr.	390.969
4	Havnegade 43	587	2.308	472 kr.	23.000.000 kr.	9.010.500 kr.	213.091
5	Havnegade 23	1.838	6.026	228 kr.	82.000.000 kr.	28.158.200 kr.	446.126
6	Niels Juels Gade 5	634	1.642	0 kr.	31.000.000 kr.	9.712.900 kr.	230.152
7	Tordenskjoldsgade 24	1.648	5.786	5.786 kr.	98.000.000 kr.	20.062.800 kr.	474.476
8	A/B Tordenskjoldsgade 26-28	991	1.540	61 kr.	23.400.000 kr.	12.040.700 kr.	285.321
9	Dronningensgade 16	1.765	2.133	0 kr.	31.000.000 kr.	11.384.300 kr.	298.268
10	Sofiegade 16-18	340	1.448	0 kr.	18.700.000 kr.	2.193.000 kr.	57.456
11	Korsgade 16	1.181	903	124 kr.	20.400.000 kr.	2.519.100 kr.	85.649
12	Blågårds Plads 2	523	2.331	381 kr.	33.000.000 kr.	1.835.700 kr.	62.413
13	Blågårdsgade 23	411	1.537	142 kr.	20.400.000 kr.	1.442.600 kr.	49.048
14	Amerikavej 11	1.043	2.336	25 kr.	54.000.000 kr.	3.754.800 kr.	112.730
15	Amerikavej 12	2.866	5.697	0 kr.	175.000.000 kr.	20.635.200 kr.	567.334
16	Amerikavej 4-6	1.232	1.456	90 kr.	24.100.000 kr.	5.011.800 kr.	157.766
17	Sundevedsgade 13	804	1.000	0 kr.	16.600.000 kr.	4.341.600 kr.	116.997
18	Vesterbrogade 112	950	2.248	778 kr.	47.800.000 kr.	5.130.000 kr.	138.247
19	Vesterbrogade 110	1.574	1.183	195 kr.	17.700.000 kr.	5.524.700 kr.	162.778
20	Vesterbrogade 108	682	3.011	545 kr.	37.000.000 kr.	3.590.700 kr.	105.798
21	Enghavevej 32A	564	1.247	85 kr.	36.000.000 kr.	3.776.500 kr.	101.768
22	Enghavevej 28A	300	1.104	178 kr.	20.700.000 kr.	4.104.000 kr.	117.895
23	Hedebygade 15	426	487	0 kr.	8.400.000 kr.	1.947.700 kr.	52.485
24	Hedebygade 5	450	1.098	0 kr.	29.500.000 kr.	4.212.000 kr.	113.505
25	Tøndergade 3	367	1.040	0 kr.	20.200.000 kr.	3.884.300 kr.	104.675
26	Enghavevej 24	913	2.013	294 kr.	48.000.000 kr.	7.165.200 kr.	193.089
27	Sundevedsgade 18	607	928	47 kr.	22.600.000 kr.	3.146.700 kr.	84.796
28	Godsbanegade 2	685	827	0 kr.	12.000.000 kr.	3.606.500 kr.	106.260
29	Godsbanegade 4	222	988	115 kr.	20.800.000 kr.	1.225.900 kr.	43.526
30	Valdemarsgade 36-40, Istedgade 105-107	910	3.678	592 kr.	78.900.000 kr.	4.890.100 kr.	141.163
31	Valdemarsgade 42	653	691	0 kr.	12.900.000 kr.	3.438.000 kr.	101.296
32	Valdemarsgade 44	181	708	18 kr.	14.870.690 kr.	964.345 kr.	28.471

33	A/B Herberts Have - Vægtergangen 52	884	554	0 kr.	5.500.000 kr.	106.100 kr.	2.456
34	Syrefabriksvej 71	1.797	2.097	118 kr.	25.500.000 kr.	5.014.400 kr.	123.432

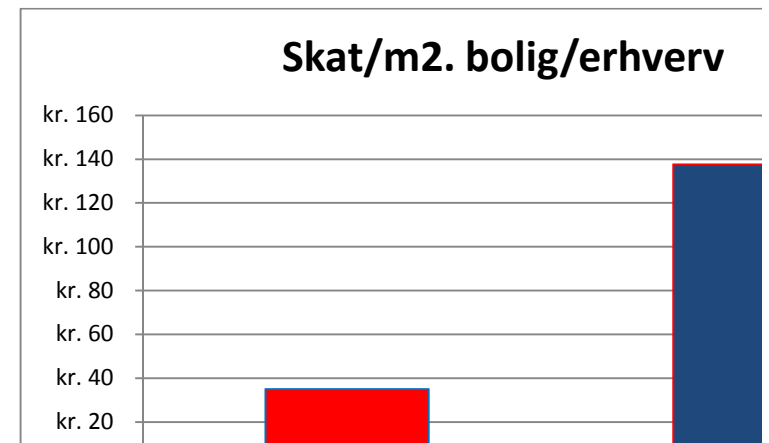
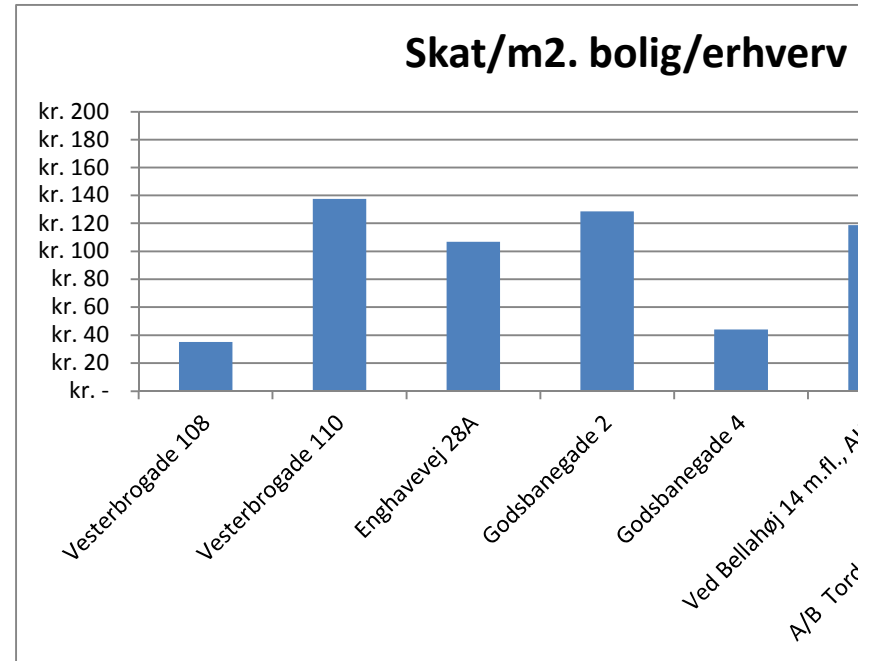
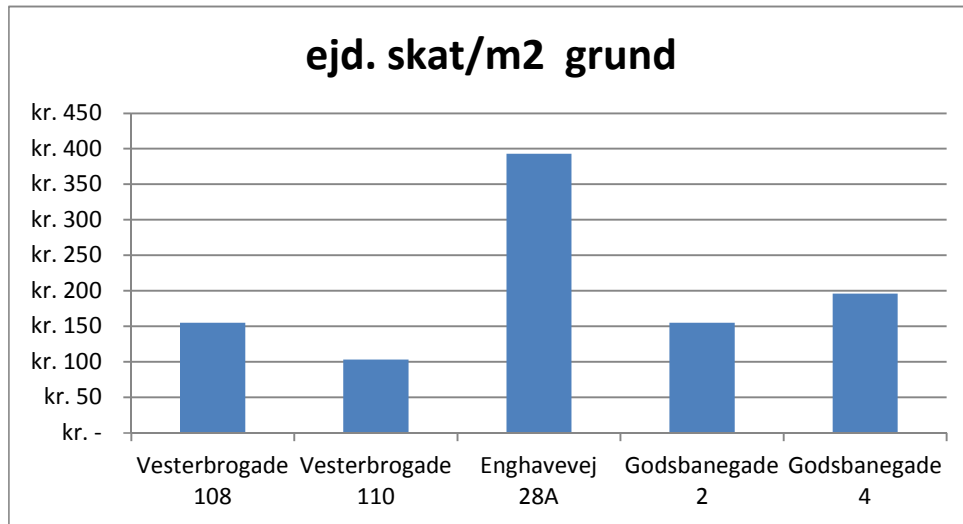
nr.	Ejendom	Grundareal	Bygn areal	Heraf erhverv	Off. Vurd.	heraf grundværdi	Grundskyld
	Gennemsnit						
	Minimum						
	Maksimum						

nr.	Ejendom	Grundareal	Bygn areal	Heraf erhverv	Off. Vurd.	heraf grundværdi	Grundskyld
18	Vesterbrogade 108	682	3011	545 kr.	37.000.000 kr.	3.590.700 kr.	105.798
19	Vesterbrogade 110	1.574	1.183	195 kr.	17.700.000 kr.	5.524.700 kr.	162.778
22	Enghavevej 28A	300	1.104	178 kr.	20.700.000 kr.	4.104.000 kr.	117.895
28	Godsbanegade 2	685	827	0 kr.	12.000.000 kr.	3.606.500 kr.	106.260
29	Godsbanegade 4	222	988	115 kr.	20.800.000 kr.	1.225.900 kr.	43.526
	Ved Bellahøj 14 m.fl., AKB	29067	22878	0 kr.	397.000.000 kr.	77.935.000 kr.	2.717.766
	A/B Tordenskjoldsgade 26-28	991	1540	61 kr.	23.400.000 kr.	12.040.700 kr.	285.321
	A/B Herberts Have - Vægtergangen 52	884	554	0 kr.	5.500.000 kr.	106.100 kr.	2.456
8	A/B Tordenskjoldsgade 26-28	991	1.540	61 kr.	23.400.000 kr.	12.040.700 kr.	285.321
33	A/B Herberts Have - Vægtergangen 52	884	554	0 kr.	5.500.000 kr.	106.100 kr.	2.456
	Ved Bellahøj 14 m.fl., AKB	29.067	22.878	0 kr.	397.000.000 kr.	77.935.000 kr.	2.717.766
	Skansebjerg 10 m.fl, AAB	3.108	4.823	1.297 kr.	86.000.000 kr.	7.666.600 kr.	267.348
	Frederikssundsvej 118B.AAB	9.180	10.553	781 kr.	154.000.000 kr.	24.613.000 kr.	858.330
	Mjølnerparken, Lejerbo	37.901	46.000	0 kr.	804.000 kr.	166.271.000 kr.	5.394.610
	AB Valkyrien	5.910	8.909	0 kr.	140.000.000 kr.	25.930.100 kr.	622.053
	Tagensvej 164 m.fl.	5.351	8.838	204 kr.	118.000.000 kr.	23.477.500 kr.	818.703
	Lundtoftegade 57 m.fl.	29.890	39.905	1.870 kr.	811.000.000 kr.	1.333.871.000 kr.	3.953.622

AB Sandbjerggade 1 m.fl.
AB Ågaden 108

5.369 13.718
342 1.180

63 kr. 156.000.000 kr. 24.341.800 kr. 832.860
0 kr. 17.500.000 kr. 1.589.800 kr. 46.019

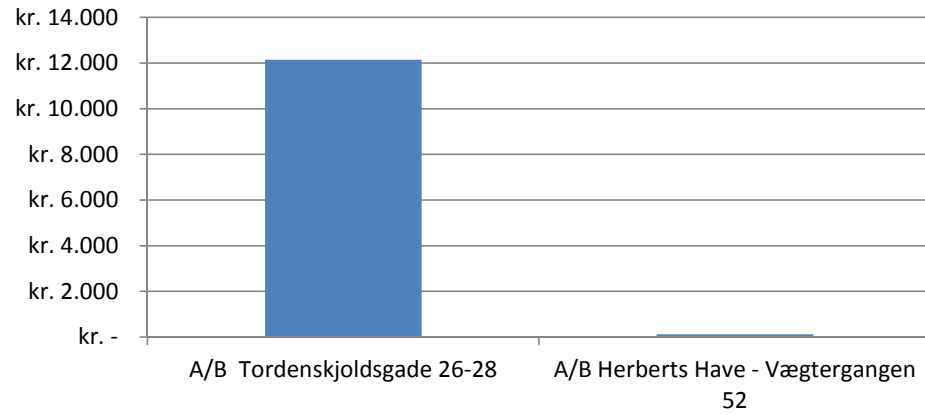


kr. -

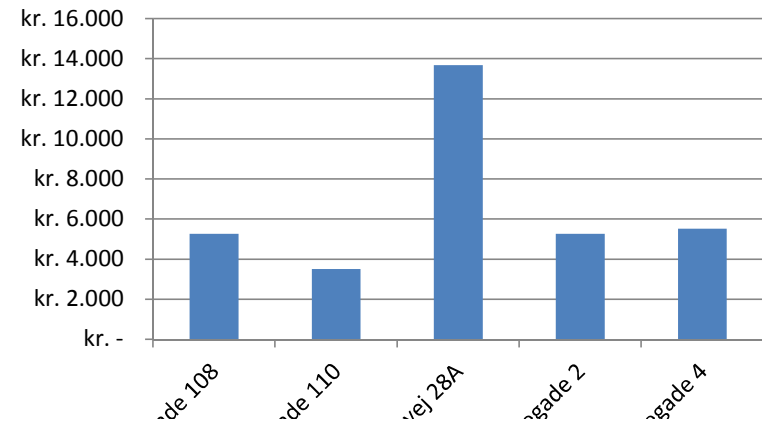
Vesterbrogade 108

Vesterbro

Offentlig grundværdi/m2 grund



Offentlig grundværdi/m2



Vesterbrogade

Vesterbrogade

Enghavevej

Godsbanegade

Godsbanegade

Ved Bellahøj 14 r

A/B -

off. Vurd/m2 areal	Offentlig grundværdi/m2		Skat/m2.		Kvartil/gns ejd. skat/m2 grund	Kvartil/gns skat af off. Grund Vurd.	Grund Vurd.	grundskyld loft			
	grund	areal	bolig/erhverv	grund							
kr.	13.941	kr.	12.150	kr.	74,84	84%	kr.	294	147%	2,42%	71,13%
kr.	10.769	kr.	12.150	kr.	72,35	80,8%	kr.	288	144,0%	2,37%	69,70%
kr.	9.709	kr.	15.350	kr.	145,99	163,0%	kr.	363	181,6%	2,36%	69,56%
kr.	9.965	kr.	15.350	kr.	92,33	103,1%	kr.	363	181,6%	2,36%	69,56%
kr.	13.608	kr.	15.320	kr.	74,03	82,6%	kr.	243	121,4%	1,58%	46,60%
kr.	18.879	kr.	15.320	kr.	140,17	156,5%	kr.	363	181,6%	2,37%	69,69%
kr.	16.937	kr.	12.174	kr.	82,00	91,5%	kr.	288	144,0%	2,36%	69,56%
kr.	15.195	kr.	12.150	kr.	185,27	206,8%	kr.	288	144,0%	2,37%	69,70%
kr.	14.534	kr.	6.450	kr.	139,83	156,1%	kr.	169	84,5%	2,62%	77,06%
kr.	12.914	kr.	6.450	kr.	39,68	44,3%	kr.	169	84,5%	2,62%	77,06%
kr.	22.591	kr.	2.133	kr.	94,85	105,9%	kr.	73	36,3%	3,40%	100,00%
kr.	14.157	kr.	3.510	kr.	26,78	29,9%	kr.	119	59,7%	3,40%	100,00%
kr.	13.273	kr.	3.510	kr.	31,91	35,6%	kr.	119	59,7%	3,40%	100,00%
kr.	23.116	kr.	3.600	kr.	48,26	53,9%	kr.	108	54,1%	3,00%	88,30%
kr.	30.718	kr.	7.200	kr.	99,58	111,2%	kr.	198	99,0%	2,75%	80,86%
kr.	16.552	kr.	4.068	kr.	108,36	121,0%	kr.	128	64,1%	3,15%	92,59%
kr.	16.600	kr.	5.400	kr.	117,00	130,6%	kr.	146	72,8%	2,69%	79,26%
kr.	21.263	kr.	5.400	kr.	61,50	68,7%	kr.	146	72,8%	2,69%	79,26%
kr.	14.962	kr.	3.510	kr.	137,60	153,6%	kr.	103	51,7%	2,95%	86,66%
kr.	12.288	kr.	5.265	kr.	35,14	39,2%	kr.	155	77,6%	2,95%	86,66%
kr.	28.869	kr.	6.696	kr.	81,61	91,1%	kr.	180	90,3%	2,69%	79,26%
kr.	18.750	kr.	13.680	kr.	106,79	119,2%	kr.	393	196,6%	2,87%	84,49%
kr.	17.248	kr.	4.572	kr.	107,77	120,3%	kr.	123	61,6%	2,69%	79,26%
kr.	26.867	kr.	9.360	kr.	103,37	115,4%	kr.	252	126,2%	2,69%	79,26%
kr.	19.423	kr.	10.584	kr.	100,65	112,4%	kr.	285	142,7%	2,69%	79,26%
kr.	23.845	kr.	7.848	kr.	95,92	107,1%	kr.	211	105,8%	2,69%	79,26%
kr.	24.353	kr.	5.184	kr.	91,38	102,0%	kr.	140	69,9%	2,69%	79,26%
kr.	14.510	kr.	5.265	kr.	128,49	143,4%	kr.	155	77,6%	2,95%	86,66%
kr.	21.053	kr.	5.522	kr.	44,05	49,2%	kr.	196	98,1%	3,55%	104,43%
kr.	21.452	kr.	5.374	kr.	38,38	42,8%	kr.	155	77,6%	2,89%	84,90%
kr.	18.669	kr.	5.265	kr.	146,59	163,7%	kr.	155	77,6%	2,95%	86,66%
kr.	21.004	kr.	5.328	kr.	40,21	44,9%	kr.	157	78,7%	2,95%	86,84%

kr.	9.928	kr.	120	kr.	4,43	4,9%	kr.	3	1,4%	2,31%	68,08%
kr.	12.160	kr.	2.790	kr.	58,86	65,7%	kr.	69	34,4%	2,46%	72,40%

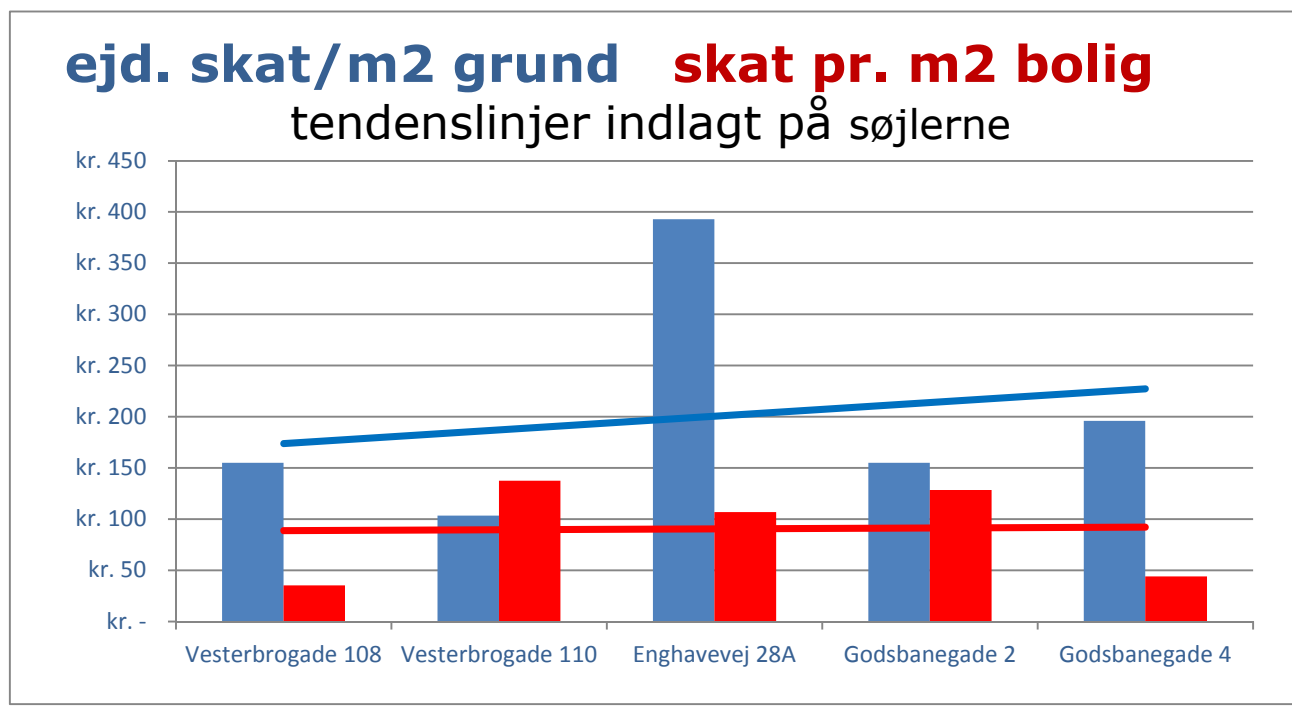
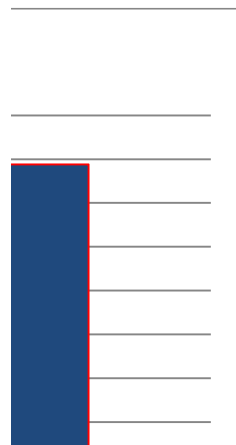
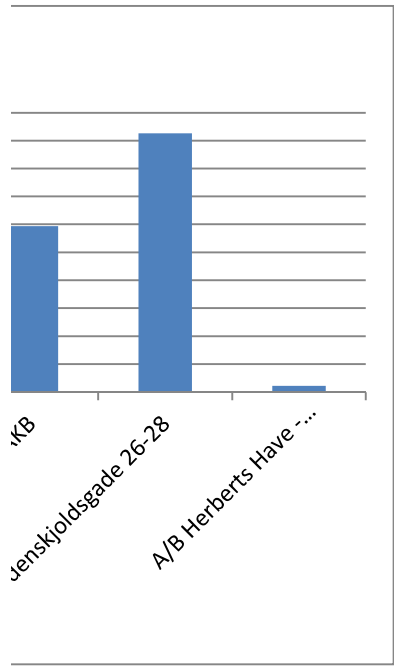
Offentlig grundværdi/m2		Skat/m2.		Kvartil/gns	ejd. skat/m2	grund	Kvartil/gns	skat af off.	Grund Vurd.	grundskyld loft	
off. Vurd/m2 areal	grund	bolig/erhverv									
kr.	18.185	kr.	7.698	kr.	90	100,0%	kr.	200	100,0%	2,82%	82,82%
kr.	9.709	kr.	120	kr.	4	4,9%	kr.	3	1,4%	1,58%	46,60%
kr.	30.718	kr.	15.350	kr.	185	206,8%	kr.	393	196,6%	3,55%	104,43%

Offentlig grundværdi/m2		Skat/m2.		Kvartil/gns	ejd. skat/m2	grund	Kvartil/gns	skat af off.	Grund Vurd.	grundskyld loft		
off. Vurd/m2 areal	grund	bolig/erhverv										
kr.	12.288	kr.	5.265	kr.	35	kr.	0	kr.	155	77,59%	2,95%	86,66%
kr.	14.962	kr.	3.510	kr.	138	153,6%	kr.	103	51,73%	2,95%	86,66%	
kr.	18.750	kr.	13.680	kr.	107	119,2%	kr.	393	196,56%	2,87%	84,49%	
kr.	14.510	kr.	5.265	kr.	128	143,44%	kr.	155	77,59%	2,95%	86,66%	
kr.	21.053	kr.	5.522	kr.	44	49,18%	kr.	196	98,07%	3,55%	104,43%	
kr.	17.353	kr.	2.681	kr.	119	133%	kr.	94	46,77%	3,49%	102,57%	
kr.	15.195	kr.	12.150	kr.	185	207%	kr.	288	144,01%	2,37%	69,70%	
kr.	9.928	kr.	120	kr.	4	5%	kr.	3	1,39%	2,31%	68,08%	

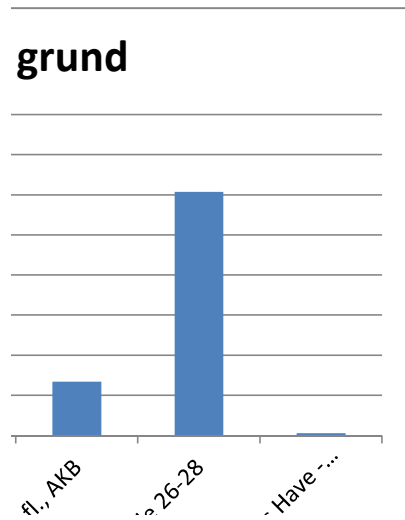
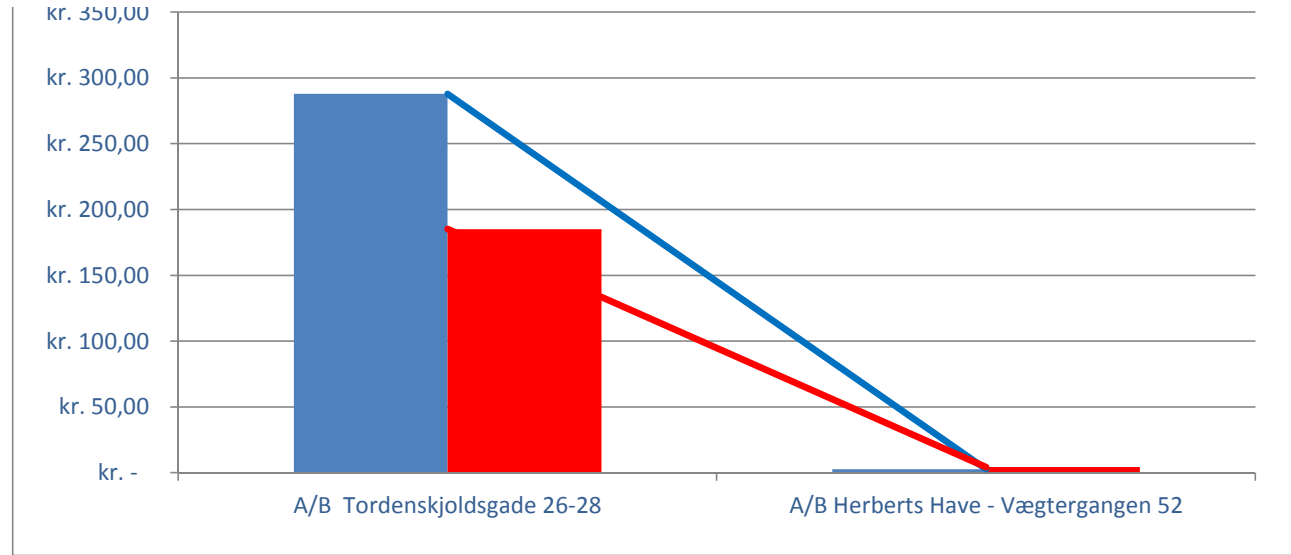
kr.	15.195	kr.	12.150	kr.	185	kr.	2,07	kr.	287,91	144,01%	2,37%	69,70%
kr.	9.928	kr.	120	kr.	4	kr.	0,05	kr.	2,78	1,39%	2,31%	68,08%

kr.	17.353	kr.	2.681	kr.	119	132,6%	kr.	94	46,8%	3,49%	102,57%
kr.	17.831	kr.	2.467	kr.	55	61,9%	kr.	86	43,0%	3,49%	102,56%
kr.	14.593	kr.	2.681	kr.	81	90,8%	kr.	94	46,8%	3,49%	102,57%
kr.	17	kr.	4.387	kr.	117	130,9%	kr.	142	71,2%	3,24%	95,43%
kr.	15.714	kr.	4.387	kr.	70	77,9%	kr.	105	52,6%	2,40%	70,56%
kr.	13.351	kr.	4.387	kr.	93	103,4%	kr.	153	76,5%	3,49%	102,56%
kr.	20.323	kr.	44.626	kr.	99	110,6%	kr.	132	66,2%	0,30%	8,72%

kr.	11.372	kr.	4.534	kr.	61	67,8%	kr.	155	77,6%	kr.	3,42%	100,63%
kr.	14.831	kr.	4.649	kr.	39	43,5%	kr.	135	67,3%	kr.	2,89%	85,14%



gade 110



n.1.

Tordenskjoldsgade

A/B Herberts

Bebyggelses %	Handlet	dato	pris/m2
393%			
398%			
249%			
393%			
328%			
259%			
351%			
155%			
121%			
426%			
76%			
446%			
374%			
224%			
199%			
118%			
124%			
237%			
75%			
441%			
221%			
368%			
114%			
244%			
283%			
220%			
153%			
121%			
445%			
404%	kr. 58.500.000	08-07-2015	kr. 15.905
106%			
391%			

63%
117%

Bebyggelses %

262%
63%
446%

Bebyggelses %

441,50%
75,16%
368,00%
120,73%
445,05%
78,71%
155,40%
62,67%

155,40%
62,67%

79%
155%
115%
121%
151%
165%
134%

256%

345%