

2. juni 2017

Supplerende oplysninger vedrørende nedsættelse af skattepligtig grundværdi på beboelsesejendom

Til skatteminister Karsten Lauritzen og erhvervsminister Brian Mikkelsen

Til Folketingets Skatteudvalg (til orientering)

Vallensbæk Kommune har i brev af 27. marts 2017 henvendt sig til jer omkring kommunens tabte skatteindtægter som følge af, at SKAT har foretaget en pludselig og betydelig nedsættelse af den skattepligtige grundværdi for en beboelsesejendom i kommunen med virkning for skatteårene fra 2009 og frem til nu.

Vallensbæk Kommune kan nu på baggrund af fyldestgørende oplysninger opgøre det økonomiske tab til samlet set at være 7,3 mio. kr. for årene 2009 og frem til 2016. Dette beløb består dels af tilbagetalte ejendomskatter, dels af en betydelig rentekompensation.

Efter en længere dialog mellem Vallensbæk Kommune og SKAT, har SKAT over for kommunen tilkendegivet, at SKATs nedsættelse af den skattepligtige grundværdi er foretaget på et forkert grundlag. SKAT har derfor meddelt, at de vil genoptage sagen og foretage en ny vurdering på det korrekte grundlag. Den skattepligtige grundværdi, der har dannet grundlag for den faktiske opkrævning af grundskyld siden 2009, bliver altså også af SKAT vurderet til at være udtryk for en korrekt ansættelse af den skattepligtige grundværdi for den pågældende ejendom.

SKAT har dog oplyst, at den nye og korrekte vurdering kun får betydning fremadrettet og ikke for de forgangne år. Vallensbæk Kommune vil således fortsat være forpligtiget til at tilbagebetale et beløb på 7,3 mio. kr. som følge af, at SKAT har nedsat ejendommens skattepligtige værdi til et fejlagtigt lavt niveau i en længere årrække.

Jeg vil derfor gerne høre, hvordan vi får rettet fejlen og korrigeret til den korrekte værdi uden omkostninger for kommunen, så fejl i SKAT er kommunen uvedkommende.

Venlig hilsen



Henrik Rasmussen

Borgmester