

  
**Skatteministeriet**

6. juni 2017  
J.nr. 2017 - 2810

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 388 af 8. maj 2017 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Rune Lund (EL).

Karsten Lauritzen

/ Claus F. Houmann



## Spørgsmål

Ministeren bedes oplyse, om det forventede provenu fra de samlede boligskatter år for år frem til 2040 ved følgende scenarier:

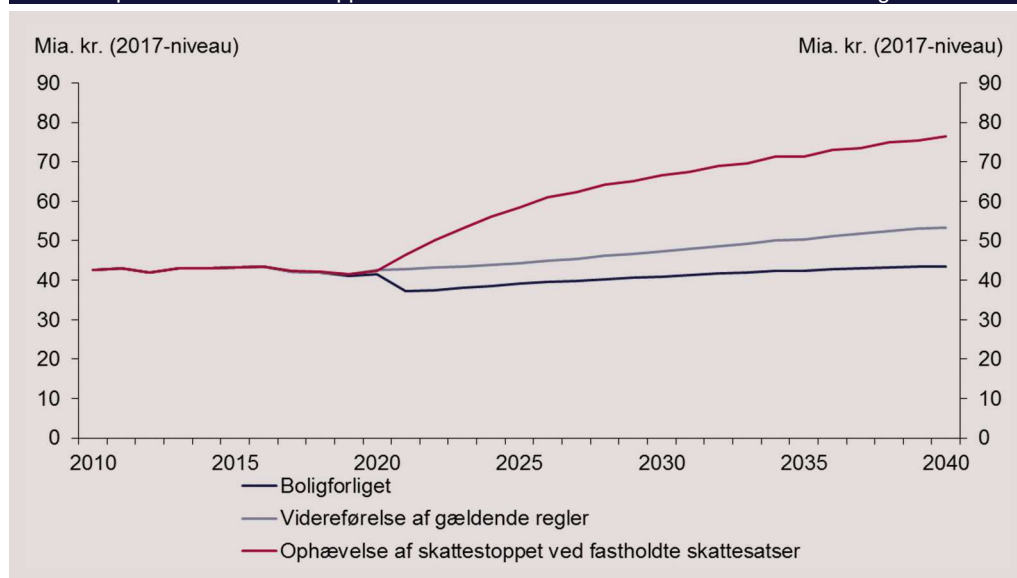
1. Et udløb af skattestoppet i 2020 uden en ny aftale, dvs. at ejendommene blev beskattet på de gamle satser, men på baggrund af de nye ejendomsvurderinger, der er på vej.
2. En fortsættelse af de nuværende regler frem til 2040, dvs. fortsættelse af det gældende skattestop på ejendomsværdiskatten og den gældende stigningsbegrænsning på grundskylden.
3. Den netop indgåede boligskatteaftale.

## Svar

Regeringen, Socialdemokratiet, Dansk Folkeparti og Radikale Venstre har indgået et forlig om boligbeskatningen. Forliget skaber tryghed om boligbeskatningen, også efter 2020, hvor den nuværende aftale om skattestoppet for ejendomsværdiskatten udløber. Aftalen betyder, at boligskattesatserne i 2021 sænkes markant. For de fleste boligejere vil de samlede boligskatter således falde i 2021 i forhold til en videreførelse af gældende regler. Samtidigt aflyses de store stigninger i grundskylden, som boligejerne ellers havde i udsigt.

Samlet set indebærer boligforliget, at boligskatterne i 2040 er ca. 10 mia. kr. (2017-niveau) lavere end sammenlignet med en videreførelse af gældende regler (43 mia. med boligforliget mod 53 mia. kr. med gældende regler), *jf. figur 1*.

Figur 1. Udviklingen i det samlede provenu for boligskatterne ved boligforliget, gældende regler samt en ophævelse af skattestoppet ved fastholdte skattesatser – umiddelbare virkninger



Anm.: Beregningerne er foretaget på baggrund af de foreløbige vurderinger fra Skatteministeriets ImplementeringsCenter for Ejendomsvurderinger (ICE), og er fortsat behæftet med usikkerhed. Tallene vil derfor kunne ændre sig frem mod offentliggørelsen af de endelige vurderinger. Boligskatterne dækker over ejendomsværdiskat, grundskyld og dækningsafgift for både ejerboliger og ikke-ejerboliger. Der er ikke taget højde for kapitaliseringseffekter i beregningerne. Provenuet ved en ophævelse af skattestoppet og fastholdelsen af gældende skattesatser er således et entydigt overkantskøn, da så markante løft i boligskatterne vil medføre markante boligprisfald og dermed lavere beskatningsgrundlag og lavere boligskatter.

Kilde: Egne beregninger

Til sammenligning indebærer en ophævelse af skattestoppet for ejendomsværdiskatten og fortsat stigningsbegrænsning af grundskylden ved en fastholdelse af gældende skattesatser en markant stigning i provenuet fra de samlede ejendomsskatter til ca. 75 mia. kr. (2017-niveau) i 2040, *jf. figur 1*.<sup>1</sup>

Dette provenu er udtryk for et betydeligt overkantsskøn, da de markant højere boligskatter, der følger af ophævelse af skattestoppet ved en fastholdelse af gældende skattesatser vil medføre markante boligprisfald og dermed et lavere beskatningsgrundlag og lavere boligskatter.

---

<sup>1</sup> I beregningerne er det beregningsteknisk lagt til grund, at en ophævelse af nominalprincippet for *ejendomsværdiskatten* i 2021 indebærer følgende: 1) Den aktuelle vurdering benyttes som beskatningsgrundlag for ejendomsværdiskatten, dog med en årlig stigningsbegrænsning (§9a). 2) Alle satser og grænser fastholdes på deres nuværende niveau med undtagelse af progressionsgrænsen, der reguleres med udviklingen i boligpriserne i perioden (frem til skattestoppet blev progressionsgrænsen fremskrevet med et indeks baseret på udviklingen i ejendomsvurderingerne). 3) Fastfrosne nedslag (§9b), der blev oprettet i forbindelse med skattestoppet, fjernes. For så vidt angår *grundskylden* videreføres den nuværende stigningsbegrænsningsregel.