

13. december 2017

Til

Energi-, Forsynings- og Klimaudvalget

## Øgede omkostninger i forbindelse med L 93 – forslag til lov om ændring af lov om varmforsyning

I forlængelse af tidligere fremsendte hørings svar (bilag 1) vedrørende høring over forslag til lov om ændring af lov om varmforsyning (Standardisering af regnskabsføring og dataindberetning mv. for varmforsyningsvirksomheder til brug for ny økonomisk regulering) kommer BL hermed med supplerende bemærkninger til det fremsatte lovforslag.

Formålet med lovforslaget er at tilvejebringe et datagrundlag til brug for benchmarking samt bidrage til Energitilsynets udvikling af en ny økonomisk regulering af fjernvarmesektoren. BL har stor forståelse for det politiske ønske om effektivisering af fjernvarmesektoren – og dermed Energitilsynets bemyndigelse i den forbindelse. Det er dog uhensigtsmæssigt, hvis de pågældende effektiviseringskrav i sidste ende får betydelige negative konsekvenser for forbrugerne – resultatet skulle gerne være det omvendte, nemlig billigere forsyning for forbrugerne.

Lovforslaget fastlægger fjernvarmeselskabernes regnskabsperiode, og vi har forstået, at fjernvarmeselskaber fortsat kan beslutte at fortsætte med afregningsperioder, der afviger fra regnskabsperioden. Men vi har allerede konstateret, at en væsentlig andel af fjernvarmeselskaberne vil lade afregningsperioderne følge regnskabsperioden.

Dette vil i praksis betyde, at terminen for afregning af varme i lang overvejende omfang flyttes til den 31. december. Denne ændring vil have store konsekvenser i forhold til ressourcer og administration i forbindelse med boligorganisationernes udarbejdelse af forbrugsregnskaber, da disse skal udarbejdes inden for en periode på 3 måneder, hvilket følger af den almene lovgivning. Resultatet vil være en betydelig administrativ byrde og kræve ekstra ressourcer i denne spidsbelastningsperiode, hvor der nu tilstræbes en jævn fordeling af arbejdet over hele året for at udnytte ressourcerne bedst muligt.

Udgifter til udskiftning og omkodning af varmemålere vil alene andrage skønsmæssigt 200 mio. kr. for den almene sektor (bilag 2), og hertil skal lægges de nævnte interne udgifter til administration og håndtering af driften i forhold til en sådan ordning.

Et enkelt løsningsforslag kan være at indføre månedsafregninger for den enkelte boligafdeling. Derved kan der for den enkelte boligafdeling fastsættes skæringsdato for afregning på et givet tidspunkt på året, og dermed undgås den ovenfor nævnte spidsbelastning ved årsskiftet.

Denne løsning indebærer dog digitale målere til den enkelte boligafdeling, og der er ca. 8.000 almene boligafdelinger. Nogle afdelinger har allerede i dag digitale målere, men det vurderes, at et flertal ikke har. Det anbefales således som et element i dette lovforslag at forudsætte, at fjernvarmeselskaberne installerer digitale målere til alle boligafdelingerne indenfor en kortere tidsfrist.

Dette løsningsforslag kan kombineres med en forenkling af de regler, der gælder for udarbejdelse af forsyningsregnskaber.

De gældende regler, som er formuleret i Lov om leje af almene boliger, kapitel 10, er formuleret for mange år siden under indtryk af dagældende tekniske løsninger, og baserer sig på et afsluttet årsregnskab fra forsyningsvirksomheden. Der er siden disse oprindelige formuleringer sket en væsentlig udvikling i driften af varmforsyningsvirksomhederne, og der er udviklet mere sikre digitale målere med muligheder for fjernaflæsninger, som i nogle tilfælde kan udføres dagligt. Samtidig er der opnået en større stabilitet i udviklingen af priserne på fjernvarme. Der kan derfor være sagligt grundlag for at overveje mere enkle afregningsmodeller over for lejerne.

Med venlig hilsen



Bent Madsen