



Skatteministeriet

11. marts 2019
J.nr. 2018-8276

Til Folketinget – Skatteudvalget

Vedrørende L 145 - Forslag til lov om ophævelse af lov om afgift af mineralsk fosfor i foderfosfat og ændring af tinglysningsafgiftsloven, øl- og vinafgiftsloven, opkrævningsloven og selskabsskatteloven (Nedsættelse af afgift på øl og vin, afskaffelse af registreringsafgiften på fly, ophævelse af lov om afgift af mineralsk fosfor i foderfosfat og forhøjelse af restskatteprocenten for selskabsskat).

Hermed sendes ændringsforslag, som jeg ønsker at stille uden for betænkningen til 2. behandlingen af ovennævnte forslag.

Samtidig ønsker jeg at trække ændringsforslag nr. 10, der erstattes af ændringsforslag nr. 17.

Karsten Lauritzen

/ Jeanette Rose Hansen



Ændringsforslag

til

Forslag til lov om ophævelse af lov om afgift af mineralisk fosfor i foderfosfat og ændring af tinglysningsafgiftsloven, øl- og vinafgiftsloven, opkrævningsloven og selskabsskatteoven (Nedsættelse af afgift på øl og vin, afskaffelse af registreringsafgiften på fly, ophævelse af lov om afgift af mineralisk fosfor i foderfosfat og forhøjelse af restskatteprocenten for selskabsskat) (L 145).

Til § 4

16) Efter nr. 7 indsættes som nyt nummer:

»04. I § 4, stk. 2, 1. pkt., ændres »boliger« til: »ejendomme«.

[Konsekvent anvendelse af samme terminologi i tinglysningsafgiftsloven]

05. § 4, stk. 8, affattes således:

»Stk. 8. Ved ejerskifte af de i stk. 4 anførte ejendomme, hvor ejendommen anvendes som blandet beboelses- og erhvervsejendom, beregnes afgiften efter stk. 2, 1. pkt.««

[Rettelse af fejl i tinglysningsafgiftslovens § 4, stk. 8, som affattet ved § 8, nr. 1, i lov nr. 1729 af 27. december 2018]

Til § 7

17) I stk. 2 ændres »§ 4, nr. 1-15, 17 og 18« til: »§ 4, nr. 1-7, 01, 02, 04, 05, 8-15, 17 og 18«.

[Konsekvensændring som følge af ændringsforslag nr. 7, 01 og 02, og nr. 16]

Bemærkninger

Til nr. 16

Ad 04

Det fremgår af tinglysningsafgiftslovens § 4, stk. 2, 1. pkt., at ved ejerskifte af ejendomme, bortset fra de i stk. 4 anførte boliger, beregnes afgiften af det højeste beløb af enten ejerskiftesummen eller den på tidspunktet for anmeldelse til tinglysning senest offentliggjorte ejendomsværdi. De anførte boliger i stk. 4 er enfamiliehuse, flerfamiliehuse og fritidsboliger.

Ved henvisning til boligerne i stk. 4, anvendes konsekvent »ejendomme« i lovens § 4, bortset fra i stk. 2, hvor »boliger« anvendes.

Det foreslås derfor at ændre »boliger« til »ejendomme« i tinglysningsafgiftslovens § 4, stk. 2, 1. pkt., med henblik på at sikre en konsekvent anvendelse af samme terminologi i tinglysningsafgiftsloven.

Ad 05

Tinglysningsafgiftslovens § 4, stk. 7 og 8, der blev nyaffattet ved § 8, nr. 1, i lov nr. 1729 af 27. december 2018, er enslydende. Der er sket en fejl i forbindelse med affattelse af tinglysningsafgiftslovens § 4, stk. 8. De specielle bemærkninger til tinglysningsafgiftslovens § 4, stk. 8, der fremgår af lovforslag nr. L 115, 2018-2019, er imidlertid korrekt affattet. Følgende fremgår af de specielle bemærkninger til den konkrete ændring:

»Det fremgår af lovens *stk. 8*, at i de tilfælde, hvor der sker ejerskifte af ejendomme, som anvendes som blandet beboelses- og erhvervsejendom, skal afgiftsgrundlaget beregnes efter lovens § 4, stk. 2, 1. pkt. Det betyder, at den variable tinglysningsafgift i disse tilfælde skal beregnes af den højeste sum af enten ejerskiftesum eller ejendomsværdi. Afgiftsgrundlaget svarer således til det, der med lovforslaget gælder ved ejerskifte af erhvervsejendomme. En blandet beboelses- og erhvervsejendom kan f.eks. være en butik med en tilhørende beboelseslejlighed. En ejendom med flere selvstændige beboelseslejligheder, hvor en eller flere af lejlighederne udlejes, er også en blandet beboelses- og erhvervsejendom. Dette gælder både i de tilfælde, hvor ejeren selv bebor en af beboelseslejlighederne og samtidig udlejer resterende beboelseslejligheder, og i de situationer, hvor samtlige beboelseslejligheder udlejes af ejeren. En ejendom, hvor et eller flere værelser udlejes, eller som anvendes erhvervsmæssigt, er også en blandet beboelses- og erhvervsejendom.«

Det foreslås derfor at nyaffatte tinglysningsafgiftslovens § 4, stk. 8, således at bestemmelsen er i overensstemmelse med det tilsigtede, dvs. at der ved ejerskifte af de i stk. 4 nævnte ejendomme, herunder enfamilieshuse, flerfamilieshuse eller fritidsboliger, som anvendes som blandet beboelses- og erhvervsejendom, beregnes afgiften efter stk. 2, 1. pkt., hvilket svarer til indholdet af de specielle bemærkninger til § 8, nr. 1, i lov nr. 1729 af 27. december 2018.

Til nr. 17

Med ændringsforslaget foreslås det at ændre lovforslagets § 7, stk. 2, så ændringsforslag nr. 7, 01 og 02, og nr. 16, træder i kraft den 1. april 2019.