

OMTRYK



FOLKETINGET

Folketingstidende
Tillæg B

Til lovforslag nr. L 145

Folketinget 2018-19

OMTRYK
Korrektion af bemærkningerne til
ændringsforslag nr. 17.

Ændringsforslag stillet den 11. marts 2019 uden for betænkningen

Ændringsforslag

til 2. behandling af

Forslag til lov om ophævelse af lov om afgift af mineralsk fosfor i foderfosfat og ændring af tinglysningsafgiftsloven, øl- og vinafgiftsloven, opkrævningsloven og selskabsskatteloven

(Nedsættelse af afgift på øl og vin, afskaffelse af registreringsafgiften på fly, ophævelse af lov om afgift af mineralsk fosfor i foderfosfat og forhøjelse af restskatteprocenten for selskabsskat)

[af skatteministeren (Karsten Lauritzen)]

Af skatteministeren:

Til § 4

16) Efter nr. 7 indsættes som nye numre:

»04. I § 4, stk. 2, 1. pkt., ændres »boliger« til: »ejendomme«.

05. § 4, stk. 8, affattes således:

»Stk. 8. Ved ejerskifte af de i stk. 4 anførte ejendomme, hvor ejendommen anvendes som blandet beboelses- og erhvervsjendom, beregnes afgiften efter stk. 2, 1. pkt.«
[Konsekvent anvendelse af samme terminologi og rettelse af fejl i tinglysningsafgiftslovens § 4, stk. 8, som affattet ved § 8, nr. 1, i lov nr. 1729 af 27. december 2018]

Til § 7

17) I stk. 2 ændres »§ 4, nr. 1-15, 17 og 18« til: »§ 4, nr. 1-7, 01, 02, 04, 05, 8-15, 17 og 18«.
[Konsekvensændring som følge af ændringsforslag nr. 7, 01 og 02, og nr. 16]

B e m æ r k n i n g e r

Til nr. 16

Ad 04

Det fremgår af tinglysningsafgiftslovens § 4, stk. 2, 1. pkt., at ved ejerskifte af ejendomme, bortset fra de i stk. 4 anførte boliger, beregnes afgiften af det højeste beløb af enten ejerskiftesummen eller den på tidspunktet for anmeldelse til tinglysning senest offentliggjorte ejendomsværdi. De

anførte boliger i stk. 4 er enfamilieshuse, flerfamilieshuse og fritidsboliger.

Ved henvisning til boligerne i stk. 4 anvendes konsekvent »ejendomme« i lovens § 4, bortset fra i stk. 2, hvor »boliger« anvendes.

Det foreslås derfor at ændre »boliger« til »ejendomme« i tinglysningsafgiftslovens § 4, stk. 2, 1. pkt., med henblik på at sikre en konsekvent anvendelse af samme terminologi i tinglysningsafgiftsloven.

Ad 05

Tinglysningsafgiftslovens § 4, stk. 7 og 8, der blev nyaffattet ved § 8, nr. 1, i lov nr. 1729 af 27. december 2018 er enslydende. Der er sket en fejl i forbindelse med affattelse af tinglysningsafgiftslovens § 4, stk. 8. De specielle bemærkninger til tinglysningsafgiftslovens § 4, stk. 8, der fremgår af lovforslag nr. L 115, folketingsåret 2018-19, er imidlertid korrekt affattet. Følgende fremgår af de specielle bemærkninger til den konkrete ændring:

»Det fremgår af lovens stk. 8, at i de tilfælde, hvor der sker ejerskifte af ejendomme, som anvendes som blandet beboelses- og erhvervsjendom, skal afgiftsgrundlaget beregnes efter lovens § 4, stk. 2, 1. pkt. Det betyder, at den variable tinglysningsafgift i disse tilfælde skal beregnes af den højeste sum af enten ejerskiftesum eller ejendomsværdi. Afgiftsgrundlaget svarer således til det, der med lovforslaget gælder ved ejerskifte af erhvervsjendomme. En blandet beboelses- og erhvervsjendom kan f.eks. være en butik med en tilhørende beboelseslejlighed. En ejendom med flere selvstændige beboelseslejligheder, hvor en eller flere af lejlighederne udlejes, er også en blandet beboelses- og erhvervsjendom. Dette gælder både i de tilfælde, hvor ejeren

selv bebor en af beboelseslejlighederne og samtidig udlejer resterende beboelseslejligheder, og i de situationer, hvor samtlige beboelseslejligheder udlejes af ejeren. En ejendom, hvor et eller flere værelser udlejes, eller som anvendes erhvervsmæssigt, er også en blandet beboelses- og erhvervs-ejendom.«

Det foreslås derfor at nyaffatte tinglysningsafgiftslovens § 4, stk. 8, således at bestemmelsen er i overensstemmelse med det tilsigtede, det vil sige, at der ved ejerskifte af de i stk. 4 nævnte ejendomme, herunder enfamilieshuse, flerfamilieshuse eller fritidsboliger, som anvendes som blandet

beboelses- og erhvervs-ejendom, beregnes afgift efter stk. 2, 1. pkt., hvilket svarer til indholdet af de specielle bemærkninger til § 8, nr. 1, i lov nr. 1729 af 27. december 2018.

Til nr. 17

Med ændringsforslaget foreslås det at ændre lovfor-
slagets § 7, stk. 2, så ændringsforslag nr. 7, 01 og 02, stillet i Skatteudvalgets betænkning af 28. februar 2019 og ændringsforslag nr. 16 træder i kraft den 1. april 2019. Samtidig tages ændringsforslag nr. 10 ligeledes stillet i betænkningen tilbage af lovtekniske årsager.