



Skatteministeriet

6. maj 2019
J.nr. 2019-304

Til Folketinget – Skatteudvalget

Vedrørende L 225 - Forslag til lov om ændring af lov om beskatning af fortjeneste ved afståelse af fast ejendom, ligningsloven og forskellige andre love (Indførelse af en sælgerpantebrevsmodel, forhøjelse af det skattefrie bundfradrag for ydelser fra sociale fonde m.v., ændring af opbevaringsperiode for grundlaget for indberetning af finansielle konti, udvidelse af sømandsfradraget til søfolk på forsknings- og havundersøgelsesskibe og ændring af virkningstidspunkt for udvidelse af tonnageskatteordningen med en række specialskibsaktiviteter).

Hermed sendes ændringsforslag, som jeg ønsker at stille til 2. behandlingen af ovennævnte lovforslag.

Karsten Lauritzen

/ Camilla Christensen



Ændringsforslag

til

Forslag til lov om ændring af lov om beskatning af fortjeneste ved afståelse af fast ejendom, ligningsloven og forskellige andre love (Indførelse af en sælgerpantebrevsmodel, forhøjelse af det skattefrie bundfradrag for ydelser fra sociale fonde m.v., ændring af opbevaringsperiode for grundlaget for indberetning af finansielle konti, udvidelse af sømandsfradraget til søfolk på forsknings- og havundersøgelsesskibe og ændring af virkningstidspunkt for udvidelse af tonnageskatteordningen med en række specialskibsaktiviteter) (L 225)

Til § 1

1) I den under *nr. 2* foreslåede § 6 D ændres i *stk. 4, 1. pkt.*, ”Nr. 1 og 2” til: ”Stk. 3, nr. 1 og 2”, og i *stk. 4, 2. pkt.*, ændres ”Nr. 3” til: ”Stk. 3, nr. 1-3”.

[Ved overdragelse af ejendommen til en efterlevende ægtefælle i forbindelse med uskiftet bo eller ved udlodning med succession skal der ikke ske beskatning af ejendomsavancen omfattet af sælgerpantebrevsmodellen. Der er endvidere tale om lovtekniske ændringer]

Bemærkninger

Til nr. 1

Det foreslås, at der i forslaget til § 6 D, stk. 4, 1. og 2. pkt., indsættes manglende henvisninger til stk. 3. Ændringsforslaget er af redaktionel karakter.

Det foreslås endvidere i forslaget til § 6 D, stk. 4, 2. pkt., at der i overensstemmelse med hensigten ikke skal ske fremrykning af beskatningen, når køberen af den ejendom, som sælgerpantebrevsmodellen er anvendt på, afgår ved døden, og den efterlevende ægtefælle overtager ejendommen ved hensiddens i uskiftet bo eller får ejendommen udlagt med succession efter dødsboscattelovens § 36, jf. § 29.

Ved anvendelse af den foreslåede sælgerpantebrevsmodel kan indtil 10 pct. af den fortjeneste, der konstateres ved salget af en erhvervserhvervsejendom, vælges beskattet med lige store beløb i de indtil 10 nærmest efterfølgende indkomstår, når nærmere bestemte betingelser er opfyldt.

Dog skal en eventuel resterende udskudt beskatning medregnes ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst i en række tilfælde, der fremgår af forslaget til ejendomsavancebeskatningslovens § 6 D, stk. 3. Det gælder f.eks. ved hel eller delvis afståelse af sælgerpantebrevet eller ejendommen. Beskatningen sker hos den skattepligtige, der har valgt udskydelse af beskatningen efter de foreslåede regler.

Fremrykning af beskatningen skal dog ifølge forslaget ikke ske, når ejeren af sælgerpantebrevet (sælgeren af ejendommen) eller køberen af ejendommen overdrager sælgerpantebrevet eller ejendommen til en samlevende ægtefælle med succession efter kildeskattelovens § 26 B, eller overdragelsen sker som led i bodeling i forbindelse med separation og skilsmisse. Disse undtagelser fremgår af forslaget til § 6 D, stk. 4, 1. pkt.

Det er endvidere hensigten, at fremrykning af beskatningen heller ikke skal ske, hvis ejeren af sælgerpantebrevet (sælgeren af ejendommen) eller køberen af ejendommen afgår ved døden, når en efterlevende ægtefælle overtager ejendommen eller sælgerpantebrevet ved hensiddens i uskiftet bo, eller ægtefællen får udloddet ejendommen eller sælgerpantebrevet med succession efter dødsboscattelovens § 36, jf. § 29.

Formuleringen af forslaget til § 6 D, stk. 4, 2. pkt., dækker imidlertid ikke alle de anførte situationer, idet der kun henvises til sælgerens død (ejeren af sælgerpantebrevet), og som dermed ikke omfatter overdragelse af ejendommen i anledning af køberens død. Ændringsforslaget retter op på dette.