

Betænkning afgivet af Skatteudvalget den 0. maj 2019

1. udkast

til

Betænkning

over

Forslag til lov om ændring af lov om beskatning af fortjeneste ved afståelse af fast ejendom, ligningsloven og forskellige andre love

(Indførelse af en sælgerpantebrevsmodel, forhøjelse af det skattefrie bundfradrag for ydelser fra sociale fonde m.v., ændring af opbevaringsperioden for grundlaget for indberetning af finansielle konti, udvidelse af sømandsfradraget til søfolk på forsknings- og havundersøgelsesskibe og ændring af virkningstidspunktet for udvidelse af tonnageskatteordningen med en række specialskibsaktiviteter)

[af skatteministeren (Karsten Lauritzen)]

1. Ændringsforslag

Der er stillet 3 ændringsforslag til lovforslaget. Enhedslistens medlemmer af udvalget har stillet ændringsforslag nr. 1 og 2 om deling af lovforslaget. Skatteministeren har stillet ændringsforslag nr. 3.

2. Indstillinger

◇

Inuit Ataqatigiit, Nunatta Qitornai, Tjóðveldi og Javnaðarflokkurin havde ved betænkningssagens afgivelse ikke medlemmer i udvalget og dermed ikke adgang til at komme med indstillinger eller politiske bemærkninger i betænkningen.

En oversigt over Folketingets sammensætning er optrykt i betænkningen.

3. Politiske bemærkninger

<Parti/partier>

◇

4. Ændringsforslag med bemærkninger

Ændringsforslag

Af et *mindretal* (EL), tiltrådt af ◇:

a

Ændringsforslag om deling af lovforslaget

1) Lovforslaget deles i to lovforslag med følgende titler og indhold:

A. »Forslag til lov om ændring af lov om beskatning af fortjeneste ved afståelse af fast ejendom og virksomhedsskatte-loven (Indførelse af en sælgerpantebrevsmodel) omfattende §§ 1 og 6 og § 9, stk. 1 og 3.«

B. »Forslag til lov om ændring af ligningsloven og forskellige andre love (Forhøjelse af det skattefrie bundfradrag for ydelser fra sociale fonde m.v., ændring af opbevaringsperiode for grundlaget for indberetning af finansielle konti, udvidelse af sømandsfradraget til søfolk på forsknings- og havundersøgelsesskibe og ændring af virkningstidspunkt for udvidelse af tonnageskatteordningen med en række specialskibsaktiviteter) omfattende §§ 2-5, 7 og 8 og § 9, stk. 1, 2, 4 og 5.«

[Forslag om deling af lovforslaget]

b

Ændringsforslag til det under A nævnte forslag

Til § 9

2) Paragraffen affattes således:

»§ 9

Loven træder i kraft den 1. juli 2019 og har virkning for afståelse af fast ejendom, der sker den 1. januar 2020 eller senere.«

[Konsekvens af ændringsforslag nr. 1]

Af *skatteministeren*, tiltrådt af <>:

c

Ændringsforslag til det udelte lovforslag

Til § 1

3) I den under nr. 2 foreslåede § 6 D ændres i stk. 4, 1. pkt., »Nr. 1 og 2« til: »Stk. 3, nr. 1 og 2,«, og i stk. 4, 2. pkt., ændres »Nr. 3« til: »Stk. 3, nr. 1-3,«.

[Ved overdragelse af ejendommen til en efterlevende ægtefælle i forbindelse med uskiftet bo eller ved udlodning med succession skal der ikke ske beskatning af ejendomsavance omfattet af sælgerpantebrevsmodellen samt lovtekniske ændringer]

B e m æ r k n i n g e r

Til nr. 1

Det foreslås at dele lovforslaget i to lovforslag. Det ene lovforslag (A) vedrører indførelse af en sælgerpantebrevsmodel. Det andet lovforslag (B) vedrører forhøjelse af det skattefrie bundfradrag for ydelser fra sociale fonde m.v., ændring af opbevaringsperiode for grundlaget for indberetning af finansielle konti, udvidelse af sømandsfradraget til søfolk på forsknings- og havundersøgelsesskibe og ændring af virkningstidspunkt for udvidelse af tonnageskatteordningen med en række specialskibsaktiviteter.

Til nr. 2

Der er tale om en konsekvensændring, som følge af at det i ændringsforslag nr. 1 foreslås at dele lovforslaget.

Til nr. 3

Det foreslås, at der i forslaget til § 6 D, stk. 4, 1. og 2. pkt., indsættes manglende henvisninger til stk. 3. Ændringsforslaget er af redaktionel karakter.

Det foreslås endvidere i forslaget til § 6 D, stk. 4, 2. pkt., at der i overensstemmelse med hensigten ikke skal ske fremrykning af beskatningen, når køberen af den ejendom, som sælgerpantebrevsmodellen er anvendt på, afgår ved døden, og den efterlevende ægtefælle overtager ejendommen ved hensidde i uskiftet bo eller får ejendommen udlagt med succession efter dødsboskatteovens § 36, jf. § 29.

Ved anvendelse af den foreslåede sælgerpantebrevsmodel kan indtil 10 pct. af den fortjeneste, der konstateres ved salget af en erhvervs erhvervs ejendom, vælges beskattet med lige store beløb i de indtil 10 nærmest efterfølgende indkomstår, når nærmere bestemte betingelser er opfyldt.

Dog skal en eventuel resterende udskudt beskatning medregnes ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst i en

række tilfælde, der fremgår af forslaget til ejendomsavancebeskatningslovens § 6 D, stk. 3. Det gælder f.eks. ved hel eller delvis afståelse af sælgerpantebrevet eller ejendommen. Beskatningen sker hos den skattepligtige, der har valgt udskydelse af beskatningen efter de foreslåede regler.

Fremrykning af beskatningen skal dog ifølge forslaget ikke ske, når ejeren af sælgerpantebrevet (sælgeren af ejendommen) eller køberen af ejendommen overdrager sælgerpantebrevet eller ejendommen til en samlevende ægtefælle med succession efter kildeskatteovens § 26 B, eller overdragelsen sker som led i bodeling i forbindelse med separation og skilsmisse. Disse undtagelser fremgår af forslaget til § 6 D, stk. 4, 1. pkt.

Det er endvidere hensigten, at fremrykning af beskatningen heller ikke skal ske, hvis ejeren af sælgerpantebrevet (sælgeren af ejendommen) eller køberen af ejendommen afgår ved døden, når en efterlevende ægtefælle overtager ejendommen eller sælgerpantebrevet ved hensidde i uskiftet bo, eller ægtefællen får udlodet ejendommen eller sælgerpantebrevet med succession efter dødsboskatteovens § 36, jf. § 29.

Formuleringen af forslaget til § 6 D, stk. 4, 2. pkt., dækker imidlertid ikke alle de anførte situationer, idet der kun henvises til sælgerens død (ejeren af sælgerpantebrevet), og som dermed ikke omfatter overdragelse af ejendommen i anledning af køberens død. Ændringsforslaget retter op på dette.

5. Udvalgsarbejdet

Lovforslaget blev fremsat den 10. april 2019 og var til 1. behandling den 23. april 2019. Lovforslaget blev efter 1. behandling henvist til behandling i Skatteudvalget.

Oversigt over lovforslagets sagsforløb og dokumenter

Lovforslaget og dokumenterne i forbindelse med udvalgsbehandlingen kan læses under lovforslaget på Folketingets hjemmeside www.ft.dk.

Møder

Udvalget har behandlet lovforslaget i <> møder.

Hørings svar

Et udkast til lovforslaget har inden fremsættelsen været sendt i høring, og Skatteministeriet sendte den 21. februar 2019 dette udkast til udvalget, jf. SAU alm. del – bilag 145. Den 10. april 2019 sendte skatteministeren høringssvarene og et høringsnotat til udvalget.

Bilag

Under udvalgsarbejdet er der omdelt 4 bilag på lovforslaget.

Spørgsmål

Udvalget har under udvalgsarbejdet stillet 4 spørgsmål til skatteministeren til skriftlig besvarelse, [som ministeren har besvaret.]

Dennis Flydtkjær (DF) Hans Kristian Skibby (DF) Kim Christiansen (DF) Jan Rytkjær Callesen (DF) Mikkel Dencker (DF)
René Christensen (DF) Louise Schack Elholm (V) Jan E. Jørgensen (V) Kristian Pihl Lorentzen (V) Jacob Jensen (V)
Torsten Schack Pedersen (V) Carsten Kissmeyer (V) Joachim B. Olsen (LA) nfm. May-Britt Katstrup (LA)
Anders Johansson (KF) Ane Halsboe-Jørgensen (S) Jens Joel (S) Daniel Toft Jakobsen (S) Jesper Petersen (S)
Mattias Tesfaye (S) Peter Hummelgaard Thomsen (S) Lea Wermelin (S) fmd. Rune Lund (EL) Pelle Dragsted (EL)
Julius Graakjær Grantzau (ALT) René Gade (ALT) Andreas Steenberg (RV) Lisbeth Bech Poulsen (SF) Jacob Mark (SF)

Inuit Ataqatigiit, Nunatta Qitornai, Tjóðveldi og Javnaðarflokkurin havde ikke medlemmer i udvalget.

Socialdemokratiet (S)	46	Socialistisk Folkeparti (SF)	7
Dansk Folkeparti (DF)	37	Det Konservative Folkeparti (KF)	6
Venstre, Danmarks Liberale Parti (V)	34	Inuit Ataqatigiit (IA)	1
Enhedslisten (EL)	14	Nunatta Qitornai (NQ)	1
Liberal Alliance (LA)	13	Tjóðveldi (T)	1
Alternativet (ALT)	10	Javnaðarflokkurin (JF)	1
Radikale Venstre (RV)	8		