

Til Skatteudvalget

### **Regeringens skattepolitik gør misforvaltede boligejere retsløse**

Jeg vil gøre opmærksom på, at regeringens skattepolitik gør boligejere, der er blevet udsat for ulovlig forvaltning af Skat retsløse. Dette på trods af, at Statsministeren i sin kongrestale efter valget lagde vægt på, at "retfærdighed som rettesnor og princippet om ret og pligt som fundamentet" og tilliden til Skat skulle genoprettes.

#### **Baggrund og Ombudsmandens vurdering**

I vores ejerforening blev vi ved projektkøb af vores rækkehuse skønnet mellem 300-400% forkert i ejendomsskat. Det betyder, at lidt afhængigt af boligtype betalte ca. 1.000.000 kr. mere for boligen end den ville have været udbudt til med korrekt angivet boligskat og nu betaler mere end 100.000 kr. om året mere i boligskat end Skat havde stillet os i udsigt.

Som konsekvens har de fleste i ejerforeningen måtte omlægge lån, for at have råd til de månedlige ydelser og samtidigt, at ingen kan sælge, da potentielle købere ikke kan få godkendt lån med de udgifter. Vi bliver altså stavnsbundet med højere udgifter end.

Vi klagede til Ombudsmanden, der vurderede, at Skat både havde brudt principperne for god forvaltningsskik ved at skønne 300-400% forkert. Borgere burde kunne regne med offentlige myndigheders vurderinger. Særligt når de foretager en så indgribende økonomiske disposition. Herudover havde Skat direkte brudt forvaltningsloven ved ikke at have dokumentation for deres vurdering og dermed ikke have overholdt notatpligt. (Ombudsmandens udtalelse er vedhæftet)

Ombudsmanden gjorde ikke mere, da Skat bedyrede, at der siden var blevet rettet op på tingene. På trods af denne påstand gentog Skat fejlen ved vurderingen af en anden ejerforening i området - på trods af vi på dette tidspunkt havde klaget.

#### **Skattepolitisk svigt**

Lovgivning til at afhjælpe konsekvenserne ved Skat's mange fejlagtige vurderinger, dækker kun vurderinger foretaget fra 2. oktober 2019. Vores vurdering er ældre end dette. Nu vil man så fra 1. november 2020 afskære klagemulighed for gamle vurderinger fra. På den måde ender vi i et retsløst vakuum. Vi kan hverken få tryghed, eller klage - og det efter vi er blevet ulovligt behandlet.

I et retssamfund som det danske, virker det helt uforståeligt. Det virker i særdeleshed Kafkask, at samme myndighed, der har behandlet os ulovligt, er med til at udarbejde den lovgivning, der fratager os muligheden for at få genopretning. Det strider virkelig med retsfølelsen - og almindelig sund fornuft - at samme myndighed kan behandle borgere ulovlig og så gøre dem ude af stand til at søge oprejsning. At man kan påføre borgere et tab på 1.000.000 kr., en ekstra udgift på 100.000 kr. om året og derefter fratage dem rekurs?

Det er ikke et Danmark jeg kan genkende og det håber jeg heller ikke det er for jer. Jeg håber I vil gribe ind politisk og hjælpe os borgere, der bliver gjort retsløse. Det rammer i

øvrigt ikke kun os boligejere, men ejendomsmægler, der er afhængige af Skat's vurderinger i deres salgsmateriale, banker og realkreditinstitutioner, der giver lån på baggrund af de forventede udgifter. Alle disponerer vi i god tro på baggrund af Skat's vurderinger.

Jeg uddyber gerne ovenstående på et udvalgsmøde, hvis det måtte have jeres interesse.

Vh, Ulrik Graff  
Boligejer

Vedhæftet:

Ombudsmandens udtalelse

Sagen i grafik: En mindre tekstrig fremstilling af sagsforløbet udarbejdet af en nabo