



# FOLKETINGET

## Lovforslag nr. L 107 A

### Ekspertmøde om ansættelse af grundværdier for erhvervsejendomme

**Tidspunkt:** Onsdag den 20. januar 2021 kl. 10.00-12.00

**Sted:** 1-133

21. december 2020

#### Program

Udvalgssekretariatet  
J.nr.: 20-000947-1  
MF

**10.00-10.05 Velkomst**  
v/ Kim Valentin (V), næstformand for Skatteudvalget

**10.05-10.35 Forslag til løsninger - Del I**

- **Danske Advokater**  
repræsenteret v/  
Thomas Booker, Partner, Horten
- **EjendomDanmark**  
repræsenteret v/  
underdirektør Morten Marott Larsen

**Folketinget**  
Christiansborg  
1240 København K  
3337 5500  
ft@ft.dk  
www.ft.dk

**10.35-11.05 Spørgsmål og svar**

**11.05-11.35 Forslag til løsninger - Del II**

- **Finans Danmark TBC**  
repræsenteret v/  
viceadministrerende direktør Ane Arnth Jensen
- **FSR – danske revisorer**  
repræsenteret v/  
formand FSR's Skatteudvalg Klaus Okholm

**11.35-12.00 Spørgsmål og svar**

**12.00 Afrunding**  
v/ Kim Valentin (V), næstformand for Skatteudvalget



## **Baggrund og formål**

Med lovforslag nr. L 107 er der bl.a. foreslået en ny model for fastsættelse af grundværdier for erhvervsejendomme. Baggrunden herfor er, at principperne for fastlæggelse af nye vurderingsmodeller for erhvervsejendomme, der fremgår af forliget om et nyt ejendomsvurderingssystem, har vist sig vanskelige at implementere, bl.a. fordi datagrundlaget ikke er tilstrækkelig solidt.

Regeringen har derfor foreslået, at grundværdier for erhvervsejendomme skal ansættes på baggrund af en alternativomkostningsmodel, dvs. med udgangspunkt i værdien ved en alternativ anvendelse som beboelse, der dog vil skulle nedskaleres for bl.a. at tage højde for, at erhvervsgrunde typisk kan bebygges mere intensivt end parcelhusgrunde. Det foreslås desuden, at grundværdier for boligudlejningsejendomme fastsættes efter samme principper for ejerlejligheder.

Flere høringsparter er dog kritiske over for den foreslåede model, som de bl.a. mener er uklar og kompliceret. Endvidere stilles der spørgsmål ved virksomhedernes retssikkerhed i forhold til den foreslåede model.

Formålet med mødet er derfor at få forslag til mere simple og klare regler for ansættelse af grundværdier for erhvervsejendomme.

Det bemærkes, at lovforslag nr. L 107 skulle være trådt i kraft den 1. januar 2021. Lovforslaget blev dog delt ved 2. behandling i lovforslag nr. L 107 A og lovforslag nr. L 107 B. Der henvises til Skatteudvalgets betænkning over L 107 af 16. december 2020.

Lovforslag nr. L 107 A omhandler ansættelse af grundværdier for erhvervsejendomme m.v. og er efter 2. behandling henvist til fornyet udvalgsbehandling. Lovforslaget forventes færdigbehandlet i starten af 2021.