



FOLKETINGET

Skatteudvalget

Til: Skatteministeren

Dato: 21. januar 2021

Udvalget udbeder sig ministerens besvarelse af følgende spørgsmål:

L 107 A

Forslag til lov om ændring af ejendomsvurderingsloven og forskellige andre love. (Ansættelse af grundværdier for erhvervsjendomme m.v.).

Af skatteministeren (Morten Bødskov)

Spørgsmål 32

Mener ministeren, det er en korrekt præmis, når der er anført i bemærkningerne forslaget, som sendt i høring, fremgår, at de fleste erhvervsjendomme på et tidspunkt vil blive omdannet til boliger? Mener ministeren, at det er umiddelbart nærtliggende, at de boliger, der måtte blive opført en gang i fremtiden på en erhvervsgrund, vil have samme værdi som de eksisterende boliger i området, der er udgangspunktet for vurderingen, når en væsentlig faktor for ejerboligers pris er beliggenheden, og at det er karakteristisk for erhvervsjendomme til forskel fra ejerboliger, at de ligger i tilknytning til infrastrukturen med højere grænser for miljøpåvirkninger.

Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Louise Schack Elholm (V).

Svar bedes sendt elektronisk til spørgeren på Louise.Elholm@ft.dk og til lov@ft.dk.

På udvalgets vegne
Bjørn Brandenburg
formand