



FOLKETINGET

Skatteudvalget

Til: Skatteministeren

Dato: 27. januar 2021

Udvalget udbeder sig ministerens besvarelse af følgende spørgsmål:

L 107 A

Forslag til lov om ændring af ejendomsvurderingsloven og forskellige andre love. (Ansættelse af grundværdier for erhvervsejendomme m.v.).

Af skatteministeren (Morten Bødskov)

Spørgsmål 75

Af bemærkningerne til lovforslag nr. 107 fremgår det, at: "Alternativomkostningsmodel er dog fortsat udtryk for reelle værdier for erhvervsgrunde og er således udtryk for en skematisk handelsprisenorm. Således indebærer de anvendte nedskaleringer, at erhvervs-vurderingerne er afstemt med de relative huslejeniveauer og afkastgrader." Endvidere fremgår: "Forslaget om halvering af grundværdien pr. kvadratmeter grundareal for et standardiseret enfamilieshus med samme beliggenhed som ejendommen og en grund af standardstørrelse sikrer endvidere, at det relative forhold mellem grundværdierne for industriejendomme og enfamilieshuse er afstemt med det relative forhold mellem lejenniveauet og afkastgraderne for industriejendomme og lejeboliger med samme etageareal". Vil ministeren bekræfte, at forholdet mellem afkastgraderne og huslejeniveauerne bl.a. afhænger af grundskyldsbeskatningen, og at nedskaleringerne dermed ikke nødvendigvis vil afspejle forholdet mellem afkastgraderne og huslejeniveauerne, efter at det nye vurderingssystem er trådt i kraft? Det skal ses i sammenhæng med, at boligskattereformen forventes at forskyde grundskyldsbetalingerne fra enfamilieshuse til etageejendomme, jf. Skatteøkonomisk Redegørelse 2018.

Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Louise Schack Elholm (V).

Svar bedes sendt elektronisk til spørgeren på Louise.Elholm@ft.dk og til lov@ft.dk.

På udvalgets vegne
Bjørn Brandenborg
formand