



Skatteministeriet

11. februar 2021
J.nr. 2020 - 5183

Til Folketinget – Skatteudvalget

Vedrørende L 107 A - Forslag til lov om ændring af ejendomsvurderingsloven og forskellige andre love. (Ansættelse af grundværdier for erhvervsjendomme m.v.).

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 102 af 9. februar 2021. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Louise Schack Elholm (V).

Morten Bødskov

/ Claus F. Houmann



Spørgsmål

Kan ministeren bekræfte, at den foreslåede omlægning af skattegrundlaget for dækningsafgiften fra forskelsværdien til grundværdien - og dermed fra bygninger til grunde - mindsker forvriddningen i beskattningen, da dækningsafgiften, jf. forslaget, ikke længere vil svække danske virksomheders tilskyndelse til at foretage fornuftige bygningsinvesteringer?

Svar

Det hidtidige beskatningsgrundlag for dækningsafgiften, forskelsværdien, svarer principielt til bygningsværdien. Dermed er dækningsafgiften principielt en ekstra skat på bygningsinvesteringer, dvs. dækningsafgiften svækker virksomhedernes tilskyndelse til at foretage fornuftige bygningsinvesteringer. Afkast på bygningsinvesteringer bliver således allerede beskattet med den løbende selskabsskat samt avancebeskattningen på erhvervsejendomme.

Det foreslåede grundlag for dækningsafgiften, grundværdien, kan virksomhederne ikke påvirke, og dermed svækker dækningsafgiften med den foreslåede omlægning ikke længere tilskyndelsen til at foretage fornuftige bygningsinvesteringer.

Det skal endvidere bemærkes, at flere interessenter har kritiseret, at dækningsafgiften med det hidtidige beskatningsgrundlag er en ekstra skat på bygningsinvesteringer, og at den svækker tilskyndelsen til at investere i og forbedre bygningsmassen.