



Skatteministeriet

21. december 2022
J.nr. 2022 - 15663

Til Folketinget – Skatteudvalget

Vedrørende L 4 - Forslag til Lov om ændring af afskrivningsloven og investorfradragloven (Nedsættelse af afskrivningssatsen for bygninger m.v. og fastholdelse af loft over investorfradraget).

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 1 af 20. december 2022.

Spørgsmålet er stillet efter ønske af Christina Olumeko (ALT).

Jeppe Bruus

/ Lasse Bank

Spørgsmål

På hvilket grundlag vurderer Skatteministeriet, at den økonomiske levetid for erhvervs-ejendomme nærmere er 33 år end de nuværende 25 år?

Svar

Levetiden af afskrivningsberettigede bygninger vil afhænge af en lang række faktorer, herunder specielt anvendelsen af den konkrete bygning og kvaliteten af dens bygningskonstruktion. Eksempelvis må den forventede levetid for butiksejendomme formodes at være højere end for industri- og produktionsejendomme.

I en undersøgelse gennemført af det norske *Statistiske Sentralbyrå* (SSB) anslås den økonomiske levetid for butiksejendomme til ca. 60 år, mens levetiden for andre bygninger (fx produktionsejendomme) anslås til knap 30 år¹.

Afskrivningsreglerne for bygninger afspejler forskellige hensyn. De skal bl.a. sikre en fornuftig balance mellem hensynet til, at bygningerne afskrives i takt med, at de nedslides, og at reglerne bør være relativt enkle at administrere for både erhvervslivet og skattemyndighederne. Derfor anvendes én fælles afskrivningssats for alle de afskrivningsberettigede bygninger.

Det er regeringens vurdering, at den foreslåede afskrivningsperiode gennemsnitligt set sikrer en fornuftig balance mellem disse hensyn.

¹"*Kapitalbeskatning i en international økonomi*", Norges offentlige utredning 2014:13, side 247. <https://www.regjeringen.no/contentassets/bbd29ff81485402681c6e6ea46655fae/no/pdfs/nou201420140013000dddpdfs.pdf>