



Skatteministeriet

Klik og vælg dato  
J.nr. 2022-14760

Til Folketinget – Skatteudvalget

Vedrørende L 53 - Forslag til Lov om ændring af tinglysningsafgiftsloven og ejendoms-vurderingsloven (Indførelse af godtgørelse af tinglysningsafgift for pant tinglyst til sikkerhed for lån til udskiftning af olie- eller gasfyr med en anden opvarmningskilde, fremrykket kategorisering af visse ejendomme m.v.).

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 2 af 16. marts 2023. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Hans Kristian Skibby (DD).

Jeppe Bruus

/ Rikke Kure Wendel

### **Spørgsmål**

Er ministeren enig i, at der er tale om skærpende lovgivning med tilbagevirkende kraft, når en tidligere ejer af en landbrugsejendom ved et salg i f.eks. 2021 risikerer at skulle betale en højere skat af ejendomsavancen, fordi en ændring af kategorien til ejerbolig betyder, at ejendomsavancen skal opgøres efter reglerne for ejerboliger i stedet for efter reglerne for landbrugsejendomme?

### **Svar**

Der henvises til svaret på SAU L 53 – spm. 1. Som nævnt heri vil lovforslaget medføre en udvidelse af en eksisterende overgangsordning, så alle, der har ejet ejendommen i perioden fra og med marts 2021 til og med tidspunktet for den første kategorisering efter det nye ejendomsvurderingssystem, vil få bedre mulighed for at vælge kategori med virkning for det eller de vurderingsår, hvor den pågældende har ejet ejendommen.

På baggrund heraf er det vurderingen, at forslaget – der altså vil give ejendomsejere en bedre retsstilling end i dag i forhold til overgangsordningen – ikke vil være skærpende lovgivning med tilbagevirkende kraft.