

Den 30 april 2023

Att: Skatteudvalget

### **Angående de nye ejendomsvurderinger i forhold til de små landbrug**

Jeg skriver til jeres udvalg for at dele de udfordringer som min familie og jeg er blevet ramt af og som vi ikke har kunne forudse selv om jeg altid er på forkant med udfordringer i mit liv og specielt de økonomiske.

Min mand og jeg købte i en sen alder en lille landbrugsejendom med et par heste på 7 ha land. Vi får EU støtte til halvdelen af jorden og den passer vi og dyrker wrap til hestene. Resten af jorden ligger hen med smuk natur. Vi har en sø tæt på vores hovedhus hvor det myldrer af liv med insekter, sommerfugle, sjældne fugle, harer, ræve og dådyr. Det ligger tæt på Helsingør og som jeg forstår er beskyttet naturområde.

Vi er meget åbne for at alle kan bruge vores store naturområde og det bliver brugt flittigt af mennesker omkring os.

Så kommer min udfordring – jeg er forsigtig med alt specielt økonomien og da vi købte gården som landejendom turde jeg godt skrive under på skødet selv om vi pludselig ejede 7 ha jord.

Som vurderingsstyrelsen har vurderet, er min landejendom blevet til en ejerbolig og tilsvarende er jorden blevet dyrere at eje. Ingen kan lige nu fortælle hvad det vil betyde økonomisk for mig.

Jeg havde håbet at vi kunne blive boende på vores lille landejendom når vi skulle pensioneres – vi kunne godt dette inden vi fik vurderingsstyrelsens brev, men som vi kan regne ud med de tal vi har fra vurderingsstyrelsen, bliver vi øget i udgift med 45 000 kr om året. Det kan vi ikke klare som pensionister.

Vi er med på, at vi som alle andre må stige i ejendomsbeskatning, men har svært ved at forstå at vi fortsat bor i en landzone og skal følge alle regler for at bo i en landzone, men samtidig har jorden ændret beskatning til at blive en kæmpestor villahave.

Jeg håber virkelig at I vil genoverveje ejendomsvurderingerne af de små landbrug idet mange mennesker både unge og ældre vil kunne komme i alvorlige økonomiske vanskeligheder eks. en børnefamilie hvor pengene er små og som i forvejen er ramt af inflationen.

Venlig hilsen

Sanne Lundberg

sannelundbergmpf@gmail.com