

Til lovforslag nr. L 54

Folketinget 2025-26

Betænkning afgivet af Skatteudvalget den 0. december 2025

1. udkast

til

Betænkning

over

Forslag til lov om ændring af ejendomsskatteloven, ejendomsvurderingsloven og forskellige andre love

(Justeringer af låneordninger, bedre mulighed for ansættelse af foreløbige beskatningsgrundlag, retsvirkninger ved ændring eller ophør af samvurderinger m.v.)

[af skatteministeren (Ane Halsboe-Jørgensen)]

1. Ændringsforslag

Der er stillet 11 ændringsforslag til lovforslaget, herunder om deling af lovforslaget.

Danmarksdemokraternes medlemmer af udvalget har stillet ændringsforslag nr. 1 om deling af lovforslaget. Dansk Folkepartis medlem af udvalget har stillet ændringsforslag nr. 2 og nr. 7-11. Skatteministeren har stillet ændringsforslag nr. 3-6.

2. Indstillinger

◇

Borgernes Parti, Naleraq, Inuit Ataqatigiit, Sambandsflokkurin og Javnaðarflokkurin havde ved betænkningsafgivelsen ikke medlemmer i udvalget og dermed ikke adgang til at komme med indstillinger eller politiske bemærkninger i betænkningen.

En oversigt over Folketingets sammensætning er optrykt i betænkningen.

3. Politiske bemærkninger

<Parti/partier>

◇

4. Ændringsforslag med bemærkninger

Ændringsforslag

Af et *mindretal* (DD), tiltrådt af ◇:

a

Ændringsforslag om deling af lovforslaget

1) Lovforslagets deles i to lovforslag med følgende titler og indhold:

A. »Forslag til lov om ændring af ejendomsskatteloven, ejendomsvurderingsloven og forskellige andre love (Justeringer af låneordninger og bedre mulighed for ansættelse af foreløbige beskatningsgrundlag)« omfattende § 1, nr. 1-17, 19 og 22-34, og §§ 3-7.

B. »Forslag til lov om ændring af ejendomsskatteloven og ejendomsvurderingsloven (retsvirkninger ved ændring eller ophør af samvurderinger m.v.)« omfattende § 1, nr. 18, 20-21, § 2 og § 7, stk. 1.

[Forslag om deling af lovforslaget]

b

Ændringsforslag til det udelte lovforslag

Til § 1

Af et *mindretal* (DF), tiltrådt af ◇:

2) *Paragraffen* udgår.

[Ændringerne af ejendomsskatteloven udgår]

Af *skatteministeren*, tiltrådt af ◇:

3) Efter nr. 28 indsættes:

»01. I § 67, stk. 3, ændres »§ 58, stk. 2-4« til: »§ 58, stk. 2-5«.

[Konsekvens af lovforslagets § 1, nr. 24]

4) Efter nr. 29 indsættes:

»02. I § 70, stk. 3, indsættes efter »§ 61«: »i denne lov«.

[Sproglig ændring]

5) Nr. 30 og 31 udgår, og i stedet indsættes:

»30. I § 81, stk. 1, indsættes som 2. og 3. pkt.:

»Stiftelsen sker uden forudgående sagsfremstilling og høring. Det er en betingelse for stiftelse af disse lån, at lånebeløbene overstiger 307 kr.«

[Lovteknisk rettelse]

6) Nr. 32 affattes således:

»32. I § 82, stk. 1, indsættes efter »vurderet efter ejendomsvurderingslovens §§«: »87 b, 88 a,«.

[Lovteknisk rettelse]

Af et mindretal (DF), tiltrådt af <>:

Til § 2

7) Paragraffen udgår.

[Ændringerne af ejendomsvurderingsloven udgår]

Til § 3

8) Paragraffen udgår.

[Ændringerne af skatteforvaltningsloven udgår]

Til § 4

9) Paragraffen udgår.

[Ændringerne af lov om kommunal indkomstskat og statens afregning af grundskyld og dækningsafgift til kommunerne udgår]

Til § 6

10) Paragraffen udgår.

[Ændringen af lov nr. 562 af 27. maj 2025 udgår]

Til § 7

11) Stk. 2 og 3 udgår.

[Konsekvensændring som følge af ændringsforslag nr. 2 og 7]

Bemærkninger

Til nr. 1

Det foreslås, at lovforslaget deles i to lovforslag, således at der kan stemmes separat om forslaget om lovfæstelsen af Skatteforvaltningens eksisterende praksis for retsvirkningerne ved ophør af en samvurdering.

Lovforslag A vil indeholde de foreslåede ændringer til ejendomsskatteloven, ejendomsvurderingsloven, skatteforvaltningsloven, lov om kommunal indkomstskat og statens afregning af grundskyld og dækningsafgift til kommunerne og ændring til lov nr. 562 af 27. maj 2025, jf. lovforslagets § 1, nr. 1-17, 19 og 22-34, og §§ 3-7.

Lovforslag B vil indeholde den foreslåede lovfæstelse af Skatteforvaltningens eksisterende praksis for håndtering af ophør af en samvurdering, jf. lovforslagets § 1, nr. 18 og 20-21, og § 7, stk. 1.

Til nr. 2 og 7-11

Det foreslås, at §§ 1-4 og 6 og § 7, stk. 2 og 3, udgår af lovforslaget. Ændringen vil medføre, at lovforslaget alene vil omfatte forhøjelse af den grønne check for indkomståret 2025.

Hvis ændringsforslagene fra Dansk Folkeparti vedtages, vil der blive stillet de nødvendige konsekvensændringsforslag til 3. behandling.

Til nr. 3

Det foreslås, at i ejendomsskattelovens § 67, stk. 3, ændres »§ 58, stk. 2-4« til »§ 58, stk. 2-5«.

Den foreslåede ændring er en manglende konsekvensændring som følge af det fremsatte lovforslags § 1, nr. 24, hvormed der foreslås indsat et nyt stykke som stykke 4, i § 58.

Til nr. 4

Det foreslås, at i ejendomsskattelovens § 70, stk. 3, indsættes efter »§ 61« »i denne lov«.

Den foreslåede ændring er en sproglig ændring, som skal sikre, at der ikke kan opstå tvivl om, hvilken lov som den pågældende bestemmelse henviser til, foranlediget af, at der både henvises til regler i ejendomsskatteloven og i lov om lån til betaling af grundskyld m.v., jf. lovekendtgørelse nr. 256 af 25. februar 2021 som ændret ved § 4 i lov nr. 291 af 27. februar 2021 og § 7 i lov nr. 2614 af 28. december 2021.

Til nr. 5

Det foreslås, at § 1, nr. 30 og 31, udgår, og at der i stedet indsættes ét ændringsnummer om i ejendomsskattelovens § 81, stk. 1, at indsætte som 2. og 3. pkt., at »Stiftelsen sker uden forudgående sagsfremstilling og høring. Det er en betingelse for stiftelse af disse lån, at lånebeløbene overstiger 307 kr.«

Den foreslåede ændring er en lovteknisk rettelse, da det fremsatte lovforslags § 1, nr. 30 og 31, burde have været i ét ændringsnummer. Ændringen vil ikke have indholdsmæssig betydning.

Til nr. 6

Det foreslås med lovforslagets § 1, nr. 32, at i ejendomsskattelovens § 82, stk. 1, ændres »eller 89 c« til », 89 c, 87 b eller 88 a«.

Ved en fejl blev de foreslåede bestemmelser ikke oplyst fra laveste til højeste tal. Det foreslås derfor, at ændringsnummeret affattes således, at der efter »vurderet efter ejendomsvurderingslovens §§« indsættes »87 b, 88 a,«.

Ændringen er alene en lovteknisk ændring, hvorfor den ikke vil have indholdsmæssig betydning.

5. Udvalgsarbejdet

Lovforslaget blev fremsat den 31. oktober 2025 og var til 1. behandling den 19. november 2025. Lovforslaget blev efter 1. behandling henvist til behandling i Skatteudvalget.

Oversigt over lovforslagets sagsforløb og dokumenter

Lovforslaget og dokumenterne i forbindelse med udvalgsbehandlingen kan læses under lovforslaget på Folketingets hjemmeside www.ft.dk.

Møder

Udvalget har behandlet lovforslaget i <antal> møder.

Høringssvar

Et udkast til lovforslaget har inden fremsættelsen været sendt i høring, og skatteministeren sendte den 22. august 2025 dette udkast til udvalget, jf. SAU alm. del – bilag 305, folketingsåret 2024-25. Den 31. oktober og den 17.

november 2025 sendte skatteministeren høringssvarene og et høringssnotat til udvalget.

Bilag

Under udvalgsarbejdet er der omdelt <6> bilag på lovforslaget.

[Skriftlige henvendelser]

Udvalget har under udvalgsarbejdet modtaget <antal> skriftlige henvendelser om lovforslaget.]

[Deputationer]

Udvalget har under udvalgsarbejdet modtaget <antal> deputationer, der mundtligt har redegjort for deres holdning til lovforslaget.]

Spørgsmål

Udvalget har under udvalgsarbejdet stillet <9> spørgsmål til skatteministeren til skriftlig besvarelse, som ministeren har besvaret.

Anders Kronborg (S) Benny Engelbrecht (S) Louise Mehnke (S) Jesper Petersen (S) Malte Larsen (S) Per Husted (S) fmd.

Simon Kollerup (S) Thomas Jensen (S) Thomas Skriver Jensen (S) Jan E. Jørgensen (V) Louise Elholm (V)

Preben Bang Henriksen (V) Hans Andersen (V) Ammar Ali (M) Charlotte Bagge Hansen (M) Hans Kristian Skibby (DD)

Dennis Flydtkjær (DD) Steffen W. Frølund (LA) Steffen Larsen (LA) Frederik Bloch Münster (KF) Dina Raabjerg (KF)

Lars-Christian Brask (LA) Peter Kofod (DF) Sofie Lippert (SF) nfm. Mads Olsen (SF) Sigurd Agersnap (SF)

Pelle Dragsted (EL) Samira Nawa (RV) Christina Olumeko (ALT)

Borgernes Parti, Naleraq, Inuit Ataqatigiit, Sambandsflokkurin og Javnaðarflokkurin havde ikke medlemmer i udvalget.

Socialdemokratiet (S)	50	Radikale Venstre (RV)	6
Venstre, Danmarks Liberale Parti (V)	23	Alternativet (ALT)	6
Danmarksdemokraterne – Inger Støjberg (DD)	16	Borgernes Parti – Lars Boje Mathiesen (BP)	1
Socialistisk Folkeparti (SF)	15	Naleraq (N)	1
Liberal Alliance (LA)	15	Inuit Ataqatigiit (IA)	1
Moderaterne (M)	12	Sambandsflokkurin (SP)	1
Det Konservative Folkeparti (KF)	10	Javnaðarflokkurin (JF)	1
Enhedslisten (EL)	9	Uden for folketingsgrupperne (UFG)	5
Dansk Folkeparti (DF)	7		