



19. juni 2026  
J.nr. 2023 - 4358

Til Folketinget – Skatteudvalget

Vedrørende L 3 - Forslag til Lov om Forslag til Lov om ændring af ejendomsvurderingsloven, ejendomsskatteoven og forskellige andre love (Samlet ejendomskategori for landbrugs-, skov- og naturejendomme, forenkling af ejendomsvurderingerne for 2026 og 2027 og lempeligere ejendomsbeskatningsgrundlag for kolonihavegrunde m.v.).

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 2 af 16. juni 2026. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Marie Brixtofte (V).

Jakob Engel-Schmidt

/ Jesper Palmann

### **Spørgsmål**

Vil ministeren redegøre for alternativet til ikke at indeksere ejendomsvurderingerne og dermed fastholde gældende regler fsva. den enkelte boligejers borgerrejse, risikoen for yderligere forsinkelser af ejendomsvurderingssystemet, opkrævning af restskatter og øget administrativt ressourceforbrug i staten?

### **Svar**

Med lovforslaget foreslås det bl.a. at forenkle vurderingerne for 2026 og 2027. Forslaget er en væsentlig del af den samlede løsning for at komme i takt med udsendelsen af vurderingerne, så de kan udsendes, inden de skal udgøre beskatningsgrundlag på forskudsopgørelsen. Indtil da vil Skatteforvaltningen bruge mange ressourcer på efterreguleringer, og boligejerne vil blive mødt med restskatter og en udfordrende borgerrejse.

I det tilfælde, at forslaget ikke vedtages, vil der skulle udarbejdes almindeligt sagsbehandlede vurderinger for 2026 og 2027. Indtil disse vurderinger udsendes, vil det efter gældende regler være den senest tilgængelige vurdering (fx 2024-vurderingen for boligejere), der vil skulle anvendes som foreløbigt beskatningsgrundlag. Det vil betyde, at den foreløbige betaling af ejendomsskatter i 2027 og 2028 vil være den samme som i 2025 og 2026. Når den endelige vurdering udsendes, vil ejendomsskatterne skulle efterreguleres. Det vil – foruden et stort ressourceforbrug i Skatteforvaltningen og en udfordrende borgerrejse – medføre restskatter for de fleste boligejere, da boligpriserne i størstedelen af landet har været stigende fra 2024 til 2026.

Hertil kommer, at Skatteforvaltningen ikke vil opnå den administrative besparelse, der skal frigøre ressourcer til at indhente efterslæbet af manglende udsendelser af en række vurderingsrul.