



19. juni 2026  
J.nr. 2023 - 4358

Til Folketinget – Skatteudvalget

Vedrørende L 3 - Forslag til Lov om ændring af ejendomsvurderingsloven, ejendomskatteloven og forskellige andre love (Samlet ejendomskategori for landbrugs-, skov- og naturejendomme, forenkling af ejendomsvurderingerne for 2026 og 2027 og lempeligere ejendomsbeskatningsgrundlag for kolonihavegrunde m.v.).

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 3 af 16. juni 2026. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Marie Brixtofte (V).

Jakob Engel-Schmidt

/ Lene Skov Henningsen

## Spørgsmål

Vil ministeren redegøre for de midlertidigt frigjorte ressourcer i skatteforvaltningen ved den valgte indeksering af ejendomsvurderingerne både i antal årsværk og frigjorte midler?

## Svar

Indekseringen af 2026/2027-vurderingerne medfører en midlertidig administrativ nettobesparelse på samlet ca. 770,0 mio. kr. i Vurderingsstyrelsen og Skatteankestyrelsen – fordelt på ca. 481 mio. kr. i Vurderingsstyrelsen svarende til ca. 610 årsværk og ca. 290 mio. kr. svarende til ca. 303 årsværk i Skatteankestyrelsen. Det er ikke muligt at periodisere besparelsen, da det afhænger af Vurderingsstyrelsens udsendelsesplan.

Den midlertidige nettobesparelse indeholder et betydeligt opgavebortfald, da alle opgaver, der er knyttet til et ordinært vurderingsrul, bortfalder midlertidigt. Det drejer sig især om bortfald af manuelle sagsbehandlingsopgaver til kvalitetssikring af de ordinære 2026- og 2027-vurderinger, behandling af indsigelser, efterreguleringer og klager.

Ressourcerne fra den midlertidige besparelse bruges til oprydning i de ophobede vurderinger (2022- og 2024-vurderinger af ejerboliger, 2021- og 2023-vurderinger af øvrige ejendomme). Det er et afgørende tiltag for at få normaliseret ejendomsrådet og bragt vurdering og beskatning i takt.

Løsningen indebærer også nye opgaver, der vil skulle administreres. Der indføres en henvendelsesordning, hvor boligejere kan anmode om at få en almindelig vurdering med klageadgang, hvis den indekserede vurdering af ejerboliger afviger væsentligt fra en faktisk handelspris. Her vil Vurderingsstyrelsen skulle afgøre, om de, der henvender sig for at få en almindelig vurdering, opfylder kriterierne i henvendelsesordningen. Det skønnes at medføre administrative omkostninger på ca. 72 mio. kr. svarende til ca. 91 årsværk i Vurderingsstyrelsen. Hertil kommer behandlingen af klager fra boligejerne over ikke at være omfattet af henvendelsesordningen samt klager over den almindelige vurdering, hvilket er indeholdt i nettobesparelsen på 770 mio. kr.

Vurderingsstyrelsen vil også skulle gennemføre flere omvurderinger for 2026/2027-vurderinger, hvis ejendommene er afgørende ændret (ombygget, tilbygget, forurenede grund, mv).

Endelig indebærer indekseringsløsningen mindre it-udvikling og test af løsningen i Udviklings- og Forenklingsstyrelsen.