



19. juni 2026  
J.nr. 2023 - 4358

Til Folketinget – Skatteudvalget

Vedrørende L 3 - Forslag til Lov om ændring af ejendomsvurderingsloven, ejendomskatteloven og forskellige andre love (Samlet ejendomskategori for landbrugs-, skov- og naturejendomme, forenkling af ejendomsvurderingerne for 2026 og 2027 og lempeligere ejendomsbeskatningsgrundlag for kolonihavegrunde m.v.).

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 7 af 16. juni 2026. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Marie Brixtofte (V).

Jakob Engel-Schmidt

/ Jesper Palmann

## Spørgsmål

Vil ministeren forholde sig til kritikken i artiklen ”Ny lov om ejendomsvurderinger hastebehandles – fjerner klage mulighed for erhvervsjendomme”, Ejendomswatch.dk, den 15. juni 2026?

## Svar

Boligejere vil med lovforslaget få mulighed for at få en almindeligt sagsbehandlet vurdering med klageadgang, hvis ejendomsværdien i den indekserede vurdering afviger med mere end 20 pct. fra den forventelige kontantværdi af ejendommen i fri handel. Denne grænse er i lovforslaget fastsat til 20 pct., så den svarer til den tilsvarende generelle grænse – der har baggrund i forligene bag det nye ejendomsvurderingssystem – for, hvornår en ejendomsvurdering kan ændres i en klagesag mv.

Som det fremgår af forliget om tryghed for boligbeskatningen fra 2017, skal grænsen på 20 pct. ses i lyset af den usikkerhed, der altid vil være ved en ejendoms handelsværdi. Det vil således aldrig være muligt at fastlægge én ”eksakt” handelsværdi for en ejendom. Det er baggrunden for, at der med forliget også blev aftalt et forsigtighedsprincip, der indebærer, at den naturlige usikkerhed skal komme boligejerne til gode ved, at ejendomsvurderingen nedsættes med 20 pct., før ejendomsskatterne beregnes.

Den foreslåede mulighed for at få en almindeligt sagsbehandlet vurdering vil bl.a. omfatte tilfælde, hvor indekseringen på kommuneniveau – fx på grund af forskellig prisudviklingen indenfor kommunen – medfører en ejendomsværdi, der ikke ligger indenfor den naturlige usikkerhed for en ejendomsvurdering. Adgangen hertil er således ikke begrænset til tilfælde, hvor der i forbindelse med ejendomsvurderingen er sket »bevislige fejl«, som det nævnes i artiklen.

Der vil være almindelig klageadgang for den almindeligt sagsbehandlede vurdering. Herudover vil der være almindelig klageadgang over et eventuelt afslag på boligejerens anmodning om at få en almindeligt sagsbehandlet vurdering. Der foreslås således ikke for boligejere en væsentlig indskrænkning af muligheden for at klage over en ejendomsvurdering, som det ellers nævnes i artiklen. Herudover omhandler lovforslaget alene en forenkling af ejendomsvurderingerne for 2026 og 2027 – dvs. ikke frem til 2029, som det nævnes i artiklen.

Muligheden for at anmode om en almindeligt sagsbehandlet vurdering vil gælde for ejendomme, hvor der i vurderingen er fastsat en ejendomsværdi, herunder ejerboliger, stuehuset på en landbrugs-, skov- og naturejendom samt blandet benyttede ejendomme med fx en ejerboligdel og en erhvervsdel mv. Den vil derimod ikke omfatte erhvervsjendomme mv., da der i disse tilfælde ikke vil blive fastsat en ejendomsværdi i vurderingen. Disse ejendomme er i stedet omfattet af to stigningsbegrænsningsordninger for henholdsvis grundskyld og dækningsafgift, der sikrer, at større stigninger i grundskyld indføres over tid.

For så vidt angår det i artiklen anførte om hastebehandlingen af lovforslaget, henvises der til svaret på spm. 1.