



19. juni 2026
J.nr. 2023 - 4358

Til Folketinget – Skatteudvalget

Vedrørende L 3 - Forslag til Lov om ændring af ejendomsvurderingsloven, ejendomskatteloven og forskellige andre love (Samlet ejendomskategori for landbrugs-, skov- og naturejendomme, forenkling af ejendomsvurderingerne for 2026 og 2027 og lempeligere ejendomsbeskatningsgrundlag for kolonihavegrunde m.v.).

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 1 af 16. juni 2026. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Marie Brixtofte (V).

Jakob Engel-Schmidt

/ Jesper Palmann

Spørgsmål

Vil ministeren redegøre for konsekvenserne af ikke at hastebehandle lovforslaget, navnlig vedrørende indeksering af ejendomsvurderinger fsva. den enkelte boligejers borger-rejse, risikoen for yderligere forsinkelser af ejendomsvurderingssystemet, opkrævning af restskatter og øget administrativt ressourceforbrug i staten?

Svar

Med lovforslaget foreslås det bl.a. at forenkle vurderingerne for 2026 og 2027. Forslaget er en væsentlig del af den samlede løsning for at komme i takt med udsendelsen af vurderingerne, så de kan udsendes, inden de skal udgøre beskatningsgrundlag på forskudsopgørelsen. Indtil da bruger Skatteforvaltningen mange ressourcer på efterreguleringer, og boligejerne bliver mødt med restskatter og udfordrende og komplekse forløb.

Vedtages lovforslaget senere end den 29. juni 2026, vil de forenklede vurderinger for 2026 og 2027 ikke kunne indgå i forskudsopgørelsen for 2027. I det tilfælde vil det være vurderingerne for 2024, der vil blive anvendt som midlertidigt beskatningsgrundlag på forskudsopgørelsen for 2027, mens de forenklede vurderinger for 2026 vil udgøre det endelige beskatningsgrundlag på årsopgørelsen for 2027. Det vil indebære, at forskudsopgørelsen for alle landets boligejere vil skulle genberegnes i 2. kvartal af 2027, hvilket vil medføre efteropkrævninger i resten af 2027 for langt de fleste boligejere, da boligpriserne i størstedelen af landet har været stigende fra 2024 til 2026.

Herudover foreslås der med lovforslaget en ny model for beskatning af naturejendomme. Modellen indebærer, at ejendomme i landzone fra den 1. januar 2027 henføres til én samlet ejendomskategori for landbrugs-, skov- og naturejendomme, medmindre et bolig- eller erhvervsmoment på ejendommen vejer tungere. Forslaget om en samlet ejendomskategori for landbrugs-, skov- og naturejendomme skal sikre, at naturejendomme beskattes på samme lempelige vilkår som landbrugs- og skovejendomme, så ejendomsskattereglerne ikke længere står i vejen for mere biodiversitet samt omlægning af landbrugsjord til natur. Vedtages lovforslaget ikke inden sommerferien 2026, vil implementeringen af forslaget blive forsinket med 1 år, så forslaget først vil få virkning for ejendomsskatterne fra og med 2029.