



19. juni 2026
J.nr. 2023 - 4358

Til Folketinget – Skatteudvalget

Vedrørende L 3 - Forslag til Lov om ændring af ejendomsvurderingsloven, ejendomskatteloven og forskellige andre love (Samlet ejendomskategori for landbrugs-, skov- og naturejendomme, forenkling af ejendomsvurderingerne for 2026 og 2027 og lempeligere ejendomsbeskatningsgrundlag for kolonihavegrunde m.v.).

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 4 af 16. juni 2026. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Maria Brixtofte (V).

Jakob Engel-Schmidt

/ Jesper Palmann

Spørgsmål

Vil ministeren redegøre for, hvilken dokumentation en borger skal fremlægge for at sandsynliggøre, at den indekserede vurdering afviger med mere end 20 pct. fra handelsværdien?

Svar

Med lovforslaget vil boligejeren have metodefrihed til selv at vurdere, hvordan det i den konkrete situation er mest oplagt at sandsynliggøre, at ejendomsvurderingen foretaget via den foreslåede indekseringsmetode afviger med mere end 20 pct. fra den forventelige kontantværdi af ejendommen i fri handel.

For de fleste boligejere forventes dette at være via henvisning til handelspriser for den konkrete ejendom eller for sammenlignelige ejendomme i området (fx to ejendomme solgt i fri handel i 2024, 2025 eller 2026).

Hvis der hverken er relevante handelspriser for den konkrete ejendom eller sammenlignelige ejendomme i området, vil boligejerens metodefrihed medføre, at sandsynliggørelsen fx også vil kunne ske via en ejendomsmæglervurdering.

Det er med lovforslaget forudsat, at Skatteforvaltningen vil skulle administrere den foreslåede ordning således, at også borgere uden vurderingsfaglig, juridisk eller økonomisk ekspertise reelt vil kunne gøre brug af muligheden for at få en almindeligt sagsbehandlet vurdering. Skatteforvaltningens praksis for, hvad der vil skulle kræves fra boligejeren for at have sandsynliggjort ejendomsvurderingens afvigelse med mere end 20 pct. fra den forventelige kontantværdi af ejendommen i fri handel, vil således skulle fastlægges i overensstemmelse hermed. Herudover vil Skatteforvaltningen som led i den almindelige vejledningspligt skulle vejlede borgere om den foreslåede ordning.

I de tilfælde, hvor Skatteforvaltningen måtte vurdere, at boligejeren ikke i tilstrækkeligt omfang har sandsynliggjort, at ejendomsvurderingen afviger med mere end 20 pct. fra den forventelige kontantværdi af ejendommen i fri handel, vil Skatteforvaltningens afgørelse herom kunne påklages efter de almindelige regler i skatteforvaltningsloven.