



19. juni 2026
J.nr. 2023-4358

Til Folketinget – Skatteudvalget

Vedrørende L 3 - Forslag til lov om ændring af ejendomsvurderingsloven, ejendomsskateloven og forskellige andre love. (Samlet ejendomskategori for landbrugs-, skov- og naturejendomme, forenkling af ejendomsvurderingerne for 2026 og 2027 og lempeligere ejendomsbeskatningsgrundlag for kolonihavegrunde m.v.).

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 10 af 17. juni 2026. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Marie Brixtofte (V).

Jakob Engel-Schmidt

/ Mads Prisum

Spørgsmål

Sættes indekseringen til 1,6 pct. pr. år? Og vil det sige, at en 2022 vurdering på 1.000.000 kr. i 2026 bliver til 1.065.552 kr.?

Svar

De forenklede 2026- og 2027-vurderinger vil efter lovforslaget blive udarbejdet med den samme metode som 2024- og 2025-vurderingerne.

Det indebærer, at ejendomsværdien i 2026-vurderingen som hovedregel udgøres af ejendomsværdien fra 2022-vurderingen fremskrevet med den kommunale prisudvikling fra 2022 til 2026 for den konkrete ejendomstype, som opgjort af Danmarks Statistik.

Grundværdien i 2026-vurderingen for den uændrede ejendom udgøres af grundværdien fra 2022-vurderingen fremskrevet med samme kommunale prisudvikling, men tillagt 1,6 pct.

De 1,6 pct. afspejler, at grundpriserne på lang sigt skønnes at vokse med 0,4 pct. mere pr. år end ejendomspriserne, og at indekseringen dækker en 4 års periode.

Den tilsvarende mekanisme anvendes vedrørende 2027-vurderingen, dog blot med en fremskrivning af 2023-vurderingen med prisudviklingen fra 2023 til 2027. Og med tillæg af 1,6 pct. for så vidt angår grundværdien.