SKATTE- OG VÆKSTMINISTERIET

5. november 2026
J.nr. 2026 - 7495

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 38 af 12. oktober 2026 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Sofie Therese Svendsen (KF).

Jakob Engel-Schmidt

/ Mads Prisum

Spørgsmål

Vil ministeren i forlængelse af besvarelsen af spørgsmål S 92, folketingsåret 2025-26, 2. samling, oplyse, hvor mange boligejere der forventes at blive omfattet af det foreslåede loft over fradrag for negativ nettokapitalindkomst på henholdsvis 150.000 kr. for enlige og 300.000 kr. for ægtepar i 2027 og 2030? Ministeren bedes i beregningen tage højde for den forventede udvikling i boligpriser, boliggæld og renteudgifter. Ministeren bedes endvidere oplyse, hvor mange færre boligejere der ville blive omfattet af loftet i 2030, hvis beløbsgrænserne blev reguleret årligt efter personskattelovens § 20 fra og med 2028.

Svar

I forslag til finansloven for 2027 foreslår regeringen at indføre et loft over fradrag for negativ nettokapitalindkomst (rentefradraget) på 150.000 kr. for enlige og 300.000 kr. for gifte.

I praksis indføres loftet som et loft over fradraget for al negativ nettokapitalindkomst, hvorfor det ikke kun er renteudgifter optaget i boligkøb, der omfattes af loftet. Det kan også være renteudgifter på fx kassekreditter og SU-gæld samt øvrig negativ nettokapital indkomst som fx kurstab på obligationer.

Efter forslaget vil loftet have virkning fra og med 2028 og fastholdes nominelt fast frem til 2030. Der er ikke truffet beslutning om, hvad der skal ske med loftet efter 2030. Således er der kun taget stilling til den konkrete implementering frem til 2030.

Forslaget har virkning fra 2028, hvorfor ingen er berørt i 2027. I 2030 skønnes det, at antallet af berørte er ca. 56.600 personer. Hvis loftet hypotetisk set reguleres efter personskattelovens §20 fra 2028 skønnes antallet af berørte til ca. 32.700 personer i 2030.

Skatte- og Vækstministeriets beregninger er baseret på en fremskrivning af personers negative nettokapitalindkomst med udgangspunkt i Finansministeriets mellemfristede fremskrivninger.