SKATTE- OG VÆKSTMINISTERIET

30. oktober 2026
J.nr. 2026 - 6844

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 472 af 28. september 2026 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Marie Brixtofte (V).

Jakob Engel-Schmidt

/ Lene Skov Henningsen

Spørgsmål
Hvis departementet allerede i maj 2026 var blevet gjort bekendt med en mulig fejl i 2022-vurderingerne af ejerlejligheder, vil ministeren da redegøre for, hvorfor ministeren og forligskredsen ikke blev orienteret herom forud for eller under behandlingen af L 3 i juni 2026, hvor Folketinget besluttede, at vurderingerne for 2026 og 2027 skulle baseres på 2022-vurderingerne?

Svar
Indledningsvist vil jeg gerne gentage, at jeg vil bestræbe mig på at oplyse forligskredsen og Folketinget om problemstillinger på ejendomsområdet på bedst mulig vis.

Som oplyst i svaret på SAU alm. del – spm. 429 af 17. september 2026 ses det ved fremsøgning, at Vurderingsstyrelsen i maj 2026 har varslet departementet på embedsmandsniveau om et potentielt problem om vurdering af ejerlejligheder, som skulle udbores yderligere af styrelsen. Ved nyt møde på embedsmandsniveau i slutningen af juni 2026 oplyste Vurderingsstyrelsen, at de fortsat er i gang med at undersøge problemstillingen.

Ved lovbehandlingen af L 3 i juni 2026 forelå således ikke et sådant oplyst grundlag om problemstillingen, at det gav anledning til overvejelser om orientering af forligskredsen.

Vurderingsstyrelsen har i øvrigt oplyst, jf. svaret på SAU alm. del – spm. 368 af 8. september 2026, at udsættelsen af udsendelsen af ejerlejlighedsvurderinger i maj 2026 ikke har påvirket den samlede plan for færdiggørelse af 2022-vurderingerne.

Det kan i den forbindelse bemærkes, at da forslaget om at indeksere 2026/2027-vurderingerne blev fremlagt for forligskredsen i december 2025, var der udsendt lidt over 700.000 endelige 2022-vurderinger, som det også fremgik af det skriftlige forligskredsmateriale til mødet den 17. december 2025.

Da lovforslaget blev fremsat i juni 2026, var der udsendt endelige 2022-vurderinger til over en million boligejere. Det fremgik af bemærkningerne til lovforslaget.

Dermed stod det også klart, at der ved fremsættelse af lovforslaget i juni 2026 udestod udsendelse af næsten halvdelen af de endelige 2022-vurderinger. Med den hidtidige hastighed på udsendelserne betød det desværre, at de fleste af disse fortsat ikke ville være endelige inden forskudsopgørelsen 2027. Derfor er der i lovforslaget – ligesom for de indekserede 2024/2025-vurderinger – taget højde for, at indeksering kan ske på baggrund af både foreløbige og endelige 2022-vurderinger.