SKATTE- OG VÆKSTMINISTERIET

18. november 2026
J.nr. 2026 - 7702

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 53 af 21. oktober 2026 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Sofie Therese Svendsen (KF).

Jakob Engel-Schmidt

/ Cecilie Meldgaard Goth

Spørgsmål
Vil ministeren oplyse hvor mange boligejere, der indtil nu har modtaget en endelig 2022-vurdering med en lavere grundværdi end ved 2020-vurderingen, herunder oplyse hvordan de pågældende ejendomme er fordelt på kommunebasis, og vil ministeren samtidig oplyse, for hvor mange af de pågældende ejendomme, der ikke blev udbetalt kompensation for årene 2011-2020 i forlængelse af udsendelsen af 2020-vurderingen?

Svar
Vurderingsstyrelsen har oplyst følgende, som jeg henholder mig til:

"Vurderingsstyrelsen oplyser, at der er ca. 147.700 ejendomme, hvor grundværdien er lavere i 2022-vurderingen end i 2020-vurderingen. En lavere grundværdi kan dække over både små og store ændringer.

I opgørelsen er der ikke taget højde for eventuelle ændringer i plangrundlaget, som medfører ændringer i grundværdierne fra 2020 til 2022.

Ejendommenes fordeling på kommuner fremgår af tabel 1.

Det kan yderligere oplyses, at hovedparten af de berørte ejendomme er enfamiliehuse, ca. 130.000 ejendomme, og de øvrige fordeler sig hovedsageligt på ejerlejligheder, sommerhuse og ubebyggede parcelhusgrunde.

Ud af de ca. 147.700 ejendomme er der ca. 97.500 ejendomme, hvor 2020-vurderingen ikke har givet anledning til kompensation for årene 2011-2020. Det skal ses i sammenhæng med de tidligere stigningsbegrænsningsregler. Reglerne indebærer, at beskatningsgrundlaget for mange ejere i perioden 2011-2020 er lavere end 2011- og 2020-vurderingen justeret for forsigtighedsprincip. Mange ejendommene vil derfor ikke være berettiget til kompensation.

Det bemærkes i øvrigt, at der fortsat er en mindre mængde 2022-vurderinger, der ikke er udsendt. Derfor kan ovenstående tal ændres, i takt med at de resterende 2022-vurderinger bliver færdige."

Tabel 1. Antal ejendomme pr. kommune med lavere grundværdi i 2022-vurderingen end i 2020-vurderingen

Kommune	Antal ejendomme
København	90
Frederiksberg	10
Ballerup	50
Brøndby	0
Dragør	20
Gentofte	90
Gladsaxe	20
Glostrup	0
Herlev	20
Albertslund	10
Hvidovre	20
Høje-Taastrup	10
Lyngby-Taarbæk	30
Rødovre	50
Ishøj	10
Tårnby	0
Vallensbæk	20
Furesø	40
Allerød	20
Fredensborg	60
Helsingør	110
Hillerød	100
Hørsholm	30
Rudersdal	70
Egedal	50
Frederikssund	190
Greve	10
Køge	240
Halsnæs	110
Roskilde	60
Solrød	20
Gribskov	320
Odsherred	390
Holbæk	640
Faxe	180
Kalundborg	1.450
Ringsted	320
Slagelse	2.540

Tabel 1. Antal ejendomme pr. kommune med lavere grundværdi i 2022-vurderingen end i 2020-vurderingen (fortsat)

Kommune	Antal ejendomme
Stevns	1.590
Sorø	1.730
Lejre	1.470
Lolland	990
Næstved	1.000
Guldborgsund	2.000
Vordingborg	520
Bornholm	100
Middelfart	1.920
Assens	2.130
Faaborg-Midtfyn	2.060
Kerteminde	860
Nyborg	2.750
Odense	1.180
Svendborg	1.810
Nordfyns	1.210
Langeland	860
Ærø	60
Haderslev	1.410
Billund	710
Sønderborg	1.540
Tønder	1.260
Esbjerg	7.810
Fanø	280
Varde	3.320
Vejen	1.390
Aabenraa	3.250
Fredericia	2.710
Horsens	4.510
Kolding	3.400
Vejle	3.000
Herning	5.180
Holstebro	2.450
Lemvig	780
Struer	1.250
Syddjurs	1.570
Norddjurs	1.900
Favrskov	1.510

Tabel 1. Antal ejendomme pr. kommune med lavere grundværdi i 2022-vurderingen end i 2020-vurderingen (fortsat)

Kommune	Antal ejendomme
Odder	1.300
Randers	4.150
Silkeborg	1.550
Samsø	170
Skanderborg	880
Aarhus	640
Ikast-Brande	3.070
Ringkøbing-Skjern	3.630
Hedensted	2.440
Morsø	2.940
Skive	4.000
Thisted	2.760
Viborg	2.180
Brønderslev	3.230
Frederikshavn	8.250
Vesthimmerlands	900
Læsø	350
Rebild	1.970
Mariagerfjord	3.150
Jammerbugt	2.360
Aalborg	11.950
Hjørring	4.970
Antal i alt	**147.710**

Anm.: Afrundet til hele 10'er.