SKATTE- OG VÆKSTMINISTERIET

16. september 2026
J.nr. 2026 - 5412

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 275 af 21. august 2026 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Rune Bønnelykke (DF).

Jakob Engel-Schmidt
/ Michelle Stubberup Jacobsen

Spørgsmål
Kan ministeren oplyse, hvorfor det ikke er "teknisk" muligt at ændre den indefrosne ejendomsskat, hvis ejendomsskatten for et år ændres i et efterfølgende skatteår som følge af en ændring af vurderingen?

Svar
I tilfælde, hvor en boligejer får en ny almindelig vurdering, som er højere end den foregående almindelige vurdering, kan boligejeren låne til de fremadrettede stigninger i ejendomsskatterne, der følger af den højere vurdering. Pensionister kan dog låne til hele grundskylden.

Boligejere, herunder pensionister, kan fravælge lån efter de forskellige låneordninger for ejendomsskatterne efter ejendomsskatteloven (den permanente indefrysningsordning, den midlertidige tillægslåneordning og pensionistlåneordningen) for et indkomstår, indtil lånene er stiftet. Et lån anses som stiftet den 1. januar i året efter det indkomstår, lånet vedrører. Lån for indkomståret 2024 stiftes fx den 1. januar 2025.

Når først et lån efter de nævnte låneordninger er stiftet, anses lånet som endeligt. Det betyder, at lånet ikke kan påklages eller ændres. Lånet bliver dermed ikke efterreguleret og korrigeret ved evt. ændringer i ejendomsværdiskat eller grundskyld, som påvirker lånet.

Boligejeren kan til en hver tid indfri allerede optagne lån og fravælge lån for kommende indkomstår.

Det er ikke regler, der er blevet til, imens jeg har været skatte- og vækstminister, men jeg er blevet oplyst om, at det fremgår af forarbejderne til ejendomsskatteloven, jf. Folketingstidende 2022-23 (2. samling), tillæg A, L 113 som fremsat – der udmønter forliget Tryghed om boligbeskatningen (boligskatteforliget) fra 2017 mellem den daværende regering (Venstre, Liberal Alliance og Det Konservative Folkeparti), Socialdemokratiet, Dansk Folkeparti og Det Radikale Venstre – at lån efter de forskellige låneordninger for ejendomsskatterne efter ejendomsskatteloven ikke er omfattet af efterregulering grundet systemhensyn. Videre fremgår det, at de valgte løsninger i forbindelse med implementering af boligskatteforliget skal ses i lyset af, at der har været behov for at identificere enkle løsninger for at sikre rettidig udmøntning af de nye boligskatteregler i 2024 samt en løsningsmodel, der tager højde for de snævre udviklings- og testvinduer i forskuds- og årsopgørelsessystemerne.