SKATTE- OG VÆKSTMINISTERIET

9. oktober 2026
J.nr. 2026 - 6479

Til Folketinget – Skatteudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 406 af 11. september 2026 (alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Marie Brixtofte (V).

Jakob Engel-Schmidt

/ Jesper Palmann

Spørgsmål

Vil ministeren redegøre for de særlige pensionistlån i ejendomsskattelovens § 53, herunder om efterregulering af grundskyld som følge af de endelige ejendomsvurderinger ikke også var tænkt omfattet af ordningen?

Svar

Efter reglerne om pensionistlån i ejendomsskatteloven kan pensionerede boligejere under visse betingelser ansøge om lån til betaling af hele grundskylden for deres ejerbolig for et eller flere indkomstår.

Udover at boligejeren skal være pensioneret, skal låntageren være omfattet af kildeskattelovens § 1, dvs. være indkomstskattepligtig til Danmark, eller være hjemmehørende i en fremmed stat, på Færøerne eller i Grønland, hvor Skatteforvaltningen kan indhente oplysninger om boligejerens indkomstforhold. Derudover skal den pensionerede boligejer stille sikkerhed for lånet i form af et tinglyst skadesløsbrev eller ejerpantebrev på ejendommen inden for friværdien af den seneste ansatte ejendomsværdi.

Pensionistlånene stiftes på forskudsopgørelsen. I mit svar på SAU alm. del – spm. 275 af 21. august 2026, hvortil jeg henviser, har jeg redegjort for, hvornår et pensionistlån anses for stiftet og mulighederne for at ændre det, efter det er stiftet. Heraf fremgår det bl.a., at når først et lån er stiftet, anses det som endeligt, hvorefter lånet dermed ikke bliver efterreguleret og korrigeret ved evt. ændringer i grundskyld, som påvirker lånet.

Ændringer i grundskylden på årsopgørelsen og efterregulering af grundskyld som følge af udsendelse af endelige ejendomsvurderinger har således ikke været tænkt omfattet af pensionistlåneordningen.

Baggrunden herfor – som følger af forarbejderne til reglerne, jf. Folketingstidende 2022-23 (2. samling), tillæg A, L 113 som fremsat – fremgår også af mit svar, ligesom det fremgår, at det ikke er regler, der er blevet til, mens jeg har været skatte- og vækstminister.

I forliget Tryghed om boligbeskatningen (boligskatteforliget) fra 2017 mellem den daværende regering (Venstre, Liberal Alliance og Det Konservative Folkeparti), Socialdemokratiet, Dansk Folkeparti og Det Radikale Venstre var det oprindeligt forudsat, at pensionistlånene skulle stiftes på årsopgørelsen. I den forbindelse er jeg blevet oplyst om, at en enig forligskreds har besluttet, at stiftelsen af lånene i stedet skulle ske på forskudsopgørelsen med henblik på at forenkle implementeringen, ligesom dette fremgår af lovgivningen om implementering af boligskatteforliget.

Forenklingen var en forudsætning for, at implementering af boligskatteforliget kunne ske fra 2024 som forudsat, hvilket bl.a. indebar skattelettelser på ca. 10 mia. kr. i 2024. Det var således en nødvendig forenkling, og jeg er blevet oplyst om, at det efter Skatteforvaltningens vurdering vil have væsentlige konsekvenser at ændre herpå.