Boligydelseslån og Vurderingsstyrelsen.

17-11-2026

Der er en lov som giver pensionister mulighed for at låne i deres egn friværdi, når de ejer deres egn hus.

Det hedder en boligydelseslån – i modsætning til boligstøtte – som er en gave fra regering!

Der er et problem med loven som den er nu, som ikke kunne forudses ved vedtagelsen.

En pensionist som står med et nybyggeri kan ikke få et lån før vurderingsstyrelsen giver ejerboligen en endelig vurdering.

Det tager et sted mellem 4 og 5 år efter opførelsen af byggeri på nuværende tidspunkt.

Det er fordi vurderingsstyrelsen er håbløst bagud med vurderinger i hele landet – også ved nybyggeri.

Der laves en foreløbig vurdering, så man kan betale sin ejendomsværdiskat, men den kan ikke bruges til at giver huset en værdi til brug ved Udbetaling.dks udregning af boligydelsen.

I stedet for denne vurdering af værdien, bruger Udbetaling.dk en vurdering af grunden, p.t. fra 2021 – til at udregne en lån så der er lange udsigter til man kan få sit friværdilån!

Udbetaling.dk holder sig til loven, der kræver en endelig vurdering af ejendommen og vil ikke se på evt. vurdering fra ejendomsmægler eller bank.

Dette, selvom der kan reguleres med tilbagevirkende kraft i nuværende system.

Hensigten med loven- at hjælpe pensionister få adgang til deres friværdi, er hermed blokeret, indtil vurderingsstyrelsen kommer med en endelig vurdering, langt ude i fremtiden.

På grund af den nuværende situation , med forsinkelsen af ejendomsvurderinger, er der brug for en anden løsning, som Udbetaling.dk kan bruge til at give nybygget huse en realistisk værdi.