SKATTE- OG VÆKSTMINISTERIET

24. november 2026
J.nr. 2023 - 7800

Til Folketinget – Skatteudvalget

Vedrørende L 39 - Forslag til Lov om ændring af selskabsskatteloven, afskrivningsloven, fusionsskatteloven, konkursskatteloven og ligningsloven (Ophævelse af skattefrihed for visse havne).

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 21 af 20. november 2026. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Hans Kristian Skibby (DD).

Jakob Engel-Schmidt

/ Søren Schou

Spørgsmål
Vil ministeren redegøre for, i hvilket omfang en lystbådehavns udlejning af henholdsvis en bådplads i vand og en vinteropbevaringsplads på land er skatte- og momsfritaget, og om vedtagelsen af lovforslaget ændrer herpå?

Svar
Udlejning af bådpladser og vinteropbevaringspladser er i dag skattefri for kommunale lystbådehavne efter bestemmelsen i selskabsskattelovens § 3, stk. 1, nr. 2, om skattefrihed for kommunerne og kommunale virksomheder og institutioner.

For andre lystbådehavne er udlejning i dag skattefri, når betingelserne i selskabsskattelovens § 3, stk. 1, nr. 4, er opfyldt. Det vil sige, hvor lystbådehavnen er åben for offentlig trafik, og havnens indtægter, bortset fra en normal forrentning af en eventuel indskudskapital, efter havnens vedtægter udelukkende kan anvendes til havnens formål.

Det er umiddelbart vurderingen, at lystbådehavnene vil kunne opretholde skattefriheden under anvendelse af den foreslåede de minimis-undtagelse.

Det følger af momsloven, at udlejning og bortforpagtning af fast ejendom er momsfritaget, dog med visse undtagelser. Udlejning af parkeringspladser er specifikt nævnt i momsloven som en momspligtig ydelse. EU-Domstolen har afsagt en dom, hvorefter momspligten for udlejning af parkeringsplads til køretøjer finder anvendelse på pladser til parkering af alle transportmidler, herunder både. Dette indebærer, at såvel udlejning af liggepladser til både på land og på vand anses som momspligtig udlejning af parkeringsplads.