



Folketingets Skatteudvalg

Skanderborg, den 8. februar 2011

### Vandselskaber ønsker ingen variable tinglysningsafgift i 2011 – L 123

Dansk Vand- og Spildevandsforening, DANVA, påskønner, at Skatteministeren har taget initiativet til, at det også i 2011 skal være muligt at tinglyse overdragelse af ejendomme fra kommuner til vandselskaber til lavere omkostninger - end hovedreglen tilsiger. Se venligst lovforslagets §1 nr. 21, der referer til Tinglysningsafgiftslovens §9 stk. 3.

DANVA har dog lagt mærke til, at der er modsatrettede omtaler af effekten. Der er således på den ene side lagt vægt på en forlængelse af perioden frem til 31.12.2011 og på den anden side understreget, at virkning er fra den nye lovs ikrafttræden.

Helt konkret kan vi læse i de generelle bemærkninger:

"Det har ikke været hensigten, at de pågældende overdragelser skulle belastes med variabel tinglysningsafgift, som udgør 0,6 pct. af ejerskiftesummen, men alene med en fast afgift på 1.400 kr.

Det foreslås derfor, at den midlertidige afgiftsfritagelse for variabel afgift forlænges til og med den 31. december 2011."

I de specifikke bemærkninger kan vi til gengæld læse:

"Den foreslåede forlængelse af den midlertidige afgiftsfrihed vil i givet fald få virkning fra lovens ikrafttræden. Det indebærer, at der vil være en periode fra udgangen af 2010 og indtil loven træder i kraft, hvor der ikke vil være fritagelse for variabel tinglysningsafgift ved kommuners overdragelse af fast ejendom til vandselskaber. Hvis der tinglyses overdragelser i denne periode, skal der således både betales fast og variabel tinglysningsafgift."

I henhold til de specifikke bemærkninger er der således opstået et "hul". Dette finder DANVA yderst uheldigt – og unødvendigt.

Foreningen ønsker, at den nye lov skal have tilbagevirkende kraft, hvilket er juridisk uproblematisk, da bestemmelsen er en begunstiggelse. Desuden foreslår DANVA, at tilbagebetalingen af den variable tinglysningsafgift, der måtte være blevet betalt i tidsrummet fra 01.01.2011 og frem til lovens ikrafttræden, gøres betinget af, at de berørte vandselskabet selv anmoder tinglysningskontorerne om dette. På denne måde skal der ikke bruges store ressourcer på tinglysningskontorerne til at identificere de relevante sager.

Med venlig hilsen

Carl-Emil Larsen

Side 1 af 1