

Opdateret 05-12-11 · kl. 16.57

I kø for at lovliggøre byggeri

Af · Jørgen Nygaard

Flere end 3000 borgere har henvendt sig til Kolding Kommunes byggesagsafdeling siden 1. september for at spørge til, hvordan til- og ombygninger kan lovliggøres.

350 ansøgninger ligger allerede i kø på forvaltningen, efter at kommunen har varslet, at den vil gennemgå alle 38.000 ejendomme i kommune.

Og samtidig har kommunen varslet, at gebyret for uanmeldt byggeri vil stige væsentligt.

Fire mio. kr. ekstra

De 350 byggesager, som indtil nu er dukket op, giver kommunen en forventet indtægt på fire mio. kr. om året alene i ejendomsskat og bloktilskud fra staten.

Hver anden

Erfaringer fra andre kommuner, bl.a. Sønderborg, tyder på, at op mod hver anden husejer har lavet om- eller tilbygninger, som ikke er registreret i BBR-registret.

Kø for at anmelde byggeri

[Stakken af ansøgninger om tilladelser til udhuse, carporte og garager, der allerede er bygget, vokser i Kolding. Byggesags-afdelingen har fået henvendelser fra hver 12. husejer...](#)

Tv2. 25. november 2011.

Den faste del af regningen for danske fjernvarmekunder er hos mange værker så høj, at det ikke kan betale sig for danskerne at isolere og forbedre deres boliger, så de bliver mere energivenlige.

Sådan lyder det fra Dansk Byggeri og Det Økologiske Råd, der har klare forventninger til, at regeringens energiudspil - der bliver fremlagt senere i dag - vil gøre det mere attraktivt for boligejere med fjernvarme f.eks. at isolere deres boliger.

"Mange steder udgør den faste pris af den samlede regning over 40-50 procent - nogle steder udgør den tæt på 60 procent. Så kan det ikke betale sig for den enkelte husejer at investere i energiforbedringer, når det kun i svag udstrækning giver en besparelse på varmeregningen," siger Torben Liborius, der er erhvervspolitisk chef i Dansk Byggeri.

Stor forskel hos fjernvarmeanlæggene

Det gælder blandt andet fjernvarmeanlæg som Ansager Varmeværk og Løjt Kirkeby

Fjernvarmeselskab, hvor den faste pris ifølge tal fra Energitilsynet udgør henholdsvis 58 og 57 procent af regningen.

Det betyder, at fjernvarmekunder i Ansager og Løjt Kirkeby skal betale henholdsvis 8.906 og 13.817 kroner om året, uanset hvor meget indbyggerne skruer op eller ned for varmen.

Til sammenligning udgør den faste pris for fjernvarme fra f.eks. Bøvling Varmeværk ved Struer og varmeværket i Gjerild henholdsvis 13 og 17 procent, hvilket er 1.300 og 2.817 kroner om året.

"Hæver fast pris i takt med energiforbedringer"

Fjernvarmeværker må ifølge loven hverken give over- eller underskud.

Det betyder, ifølge Dansk Byggeri, at værkerne pga. svingende energipriser er tilbøjelige til at have en høj fast pris for at sikre en stabil indtægt.

"Jeg har set eksempler på at nogle varmeværker hæver den faste pris i takt med, at kunderne isolerer deres bolig. Værkerne får nemlig færre penge i kassen i variable indtægter, fordi kunderne forbruger mindre varme, når de f.eks. isolerer."

Samtidig er der monopol på området, så forbrugerne kan ikke skifte til et fjernvarmeanlæg med en lavere fast pris.

"Giv danskerne en gulerod"

Torben Liborius ser gerne, at varmforsyningsloven - der regulerer fjernvarmeområdet - bliver ændret fra politisk hold, så den faste del af regningen for fjernvarme maksimalt ligger på 20 procent.

"På den måde vil danskerne kunne spare penge på 80 pct. af regningen ved at energiforbedre deres hus - det giver et incitament," siger Torben Liborius.

Høj afgift og mange faste omkostninger

Dansk Fjernvarme, der er fjernvarmeværkernes brancheorganisation, fremhæver at en stor del af de faste udgifter bl.a. skyldes statens høje afgifter på levering af naturgas.

Samtidig har værkerne nogle faste omkostninger, der skal betales uanset danskernes varmeforbrug.

Det gælder f.eks. produktionsanlæg, ledningsførelse og afskrivning af nye anlæg, siger direktør for Dansk Fjernvarme, Kim Mortensen.

"Der er stor forskel på at drive et fjernvarmeanlæg. Et mindre værk har store udgifter fordelt på få forbrugere, mens f.eks. fjernvarmeanlæg i Esbjerg og Aarhus har stordriftsfordele."

"Tomatavlere har også faste omkostninger"

Men det argument afviser Søren Dyck-Madsen fra Det Økologiske Råd:

"Tomatavlere har også faste udgifter, men de kan sagtens finde ud af at omregne de faste omkostninger til hver tomat, der bliver solgt. De kan de af de større fjernvarmeværker - som endnu

ikke har skiftet takststruktur - også sagtens gøre i forhold til enhedsprisen, men de har bare været vant til at lægge de faste udgifter ud på alle deres forbrugere."

"Kunderne betaler jo næsten det samme"

Han siger videre, at kunder ved at fjernvarmeanlæg med en høj fast pris kollektivt jo betaler næsten det samme for fjernvarmen - uanset om man bruger meget eller lidt fjernvarme.

"Så længe der ikke er en afgift på brændefyring, er man dog nødt til at fastholde en fast pris, ellers ville for mange skifte til brændeovne, der ikke er klimavenlige," siger Søren Dyck-Madsen og fortsætter:

"Men mange værker vil sagtens kunne sætte den faste pris ned til kun at udgøre 20 procent af den samlede regning, så det bliver forureneren, der betaler i stedet for den boligejer, der faktisk sparer på varmen."

Nogle værker skal have en hjælpende hånd

Der er dog nogle værker - de såkaldte barmarksværker - som ville skulle have et økonomisk eftersyn og en hjælpende hånd.

"For disse værker kan ikke i dag sænke den faste afgift uden at deres kunder i høj grad vil skifte til brændefyring. Det er derfor vigtigt at skelne mellem forskellige typer af fjernvarmeværker i denne debat," siger han.

Rapport: Prisen er mest hensigtsmæssig

Dansk Fjernvarme fremhæver, at en rapport udarbejdet af bl.a. Energistyrelsen og Finansministeriet om tariffastsættelse på energiområdet fra 2009 fastslår, at måden som prisfastsættelsen på fjernvarmeområdet er indrettet, er den samfundsøkonomisk mest hensigtsmæssige.

Det skyldes ifølge rapporten, at hvis enhedsprisen for fjernvarme bliver for høj, vil danskerne i stigende grad f.eks. skifte til brændeovne, der ikke er klimavenlige.

Kunne jo tænkes, at danskerne ville isolere for at spare?

Men det afviser Dansk Byggeri.

Udgangspunktet i rapporten er ifølge Dansk Byggeri, at danskerne ved en højere enhedspris for fjernvarme enten vil fryse eller gå over til andre og mindre effektive varmeformer som brændeovne og elvarme.

"Dansk Fjernvarme tager ikke i betragtning, at husejere kan finde på at isolere deres bolig som reaktion på en stigende enhedspris, hvis det vel at mærke resulterer i en lavere regning. Men mange danskere energiforbedrer ikke, fordi den faste pris på at være tilsluttet et fjernvarmeanlæg er så høj," siger Torben Liborius.

Løjt Fjernvarme.

Motivationstarif / afkølingstarif beregnes ved års afregning 31.05.2012

Tillæg for ikke korrekt afkøling.(Se udregnings skema)

1 % pr. grad i tillæg lægges på Gigajoule prisen.

Fradrag for bedre afkøling end normalt.(Se udregnings skema)
1 % pr. grad i fradrag trækkes fra Gigajoule prisen.

Afgiftsgruppe 1. (parcelhus / almindelig forbruger)		
	excl.moms	incl.moms
Målerleje / Bimåler op til 1.5 m3	600,00kr.	750,00kr.
Målerleje storforbruger over 1.5 m3	1500,00kr.	1875,00kr.
Fast afgift indtil 100 m2 beboelse	2400,00kr.	3000,00kr.
M2 afgift fra 101 - 200 ifølge bbr	15,00kr.	18,75kr.
M2 afgift fra 201 og op	0,00kr.	0,00kr.